

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Ravnice 48, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- održavanje postojeće građevine

LOKACIJA: Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za radove na održavanju postojeće građevine
sanacija dvije prohodne krovne terase
na Glavnoj meteorološkoj postaji Karlovac

Zagreb, studeni 2021. godine

POSTOJEĆE STANJE

Glavna meteorološka postaja Karlovac (GMP Karlovac) se nalazi u Karlovcu na adresi Put Davorina Trstenajka 3 na k.č. 951/71 k.o. Karlovac II.

Smjestila se u slobodnostojećoj građevini na čestici. Građevina ima dvije etaže: prizemlje i potkrovlje ispod kosog krova. U potkrovlju ispod kosog krova odnosno veće krovne terase su dva ureda sa hodnikom i unutarnje stubište.

Iz etaže potkrovlja se izlazi na malu prohodnu terasu sa koje se vanjskim stepenicama penje na veliku prohodnu terasu izvedenu iznad prostorija potkrovlja.

Veća prohodna krovna terasa se koriste za smještaj osjetnika (instrumenata koje očitavaju zaposleni u meteorološkoj postaji Karlovac).

Ulaz u GMP Karlovac je direktno izvana sa nivoa terena.

U Glavnoj meteorološkoj postaji Karlovac radi dvoje do troje zaposlenih.

Građevina nije pod konzervatorskom zaštitom.

POSTOJEĆE STANJE PROHODNIH KROVNIH TERASA

Veća krovna terasa je tlocrtne površine cca 5,6 m x 3,6 m (cca 20,16 m²), a nalazi se iznad prostorija u potkrovlju.

Završno je opločena betonskim kulir pločama veličine cca 30x30 cm koje su položene u pijesak. Sve skupa je izvedeno na sloju bitumenske hidroizolacije u koju je obodno položen opšav od pocinčanog lima. To je vidljivo na priloženim fotografijama. Ostali slojevi krovne terase će se utvrditi prije same sanacije otvaranjem dijela slojeva na krovnoj terasi.

Terasa ima mali uzdignut parapet (cca 20 cm) po slobodnim rubovima koji je obložen pocinčanim limom.

Ograda po slobodnim rubovima terase je metalna učvršćena sa vanjske strane uzdignutog parapeta.

Uočeno je procurijevanje u prostorijama ispod terase i to na stropovima i bočno po zidovima.

Uz tu terasu je izveden dimnjak koji ju nadvisuje za cca 1,5 metara. Uočeno je procurijevanje uz dimnjak u etaži potkrovlja.

Manja krovna terasa je tlocrtne površine cca 3,6 m x 2,8 m (cca 10,08 m²), a nalazi se iznad prostorija u prizemlju a u nivou prostorija u potkrovlju.

Završno je opločena betonskim kulir pločama veličine cca 30x30 cm koje su položene u pijesak. Sve skupa je izvedeno na sloju bitumenske hidroizolacije u koju je obodno položen opšav od pocinčanog lima. Ostali slojevi krovne terase će se utvrditi prije same sanacije otvaranjem dijela slojeva na krovnoj terasi.

Terasa ima po slobodnim rubovima punu zidanu ogradu visine cca 100 cm koja završava limenom pocinčanom klupčicom a na spoju sa podom krovne terase ima opšav od pocinčanog lima.

Uočeno je procurijevanje u prostorijama ispod terase i to na stropovima i bočno po zidovima.

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za sanaciju podova dvije prohodne krovne terase kako bi se spriječilo procurijevanje u prostorije ispod njih.

Prilikom izrade projekta sanacije potrebno je poštivati odrednice važećih Zakona i Pravilnika RH.

U projektnoj dokumentaciji sanacije treba obuhvatiti slijedeće radove:

A) Sanacija podrazumijeva izvedbu građevinsko-obrtničkih radove na sanaciji podovima krovnih terasa (na svim slojevima podne konstrukcije terasa) i sanaciju pripadajućih opšava :

Materijal završnog sloja na prohodnim krovnim terasama odrediti u suradnji sa investitorom.

Nadalje, sanacija podrazumijeva i:

- sanaciju odvodne oborinske vode (pretpostavka je da se krovna voda odvodi kao i do sada),
- eventualnu sanaciju postojeće gromobranske instalacije ako je vezana na elemente sanacije poda krovnih terasa,
- sanaciju zidova i stropova prostorija gdje se vide tragovi procurijevanja kao i bojanje svih prostorija GMP Karlovac.

Da bi se mogao izvršiti posao iz ovog projektnog zadatka (izrada projektne dokumentacije za sanaciju) potrebno je obavezno izaći na lice mjesta, obaviti snimanje i isctavanje postojećeg stanja krovnih terasa i napraviti analizu potrebnih zahvata na sanaciji.

NAPOMENA: izlazak i obilazak lokacije je planiran zajedno sa investitorom iz Zagreba i trajat će jedan dan. Dakle, trošak putovanja iz Zagreba do lokacije ide na teret investitora.

OPSEG I SADRŽAJ RADA

Projektnu dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova održavanja i poboljšanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, kojima se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti i sigurnosti u slučaju požara izraditi u skladu sa važećim :

- Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) i
- ostalim važećim Zakonima i Pravilnicima RH.

Projektna dokumentacija se izrađuje i isporučuje u sljedećim fazama:

1. FAZA – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA 1:100

Potrebno je izaći na lokaciju snimiti i iscrtati tlocrt i presjek krovnih terasa.

2. FAZA – GLAVNI PROJEKT 1:100

Glavni projekt se sastoji od jedne mape:

- arhitektonskog projekta: sadrži opći dio, tekstualni i grafički dio (svi potrebni tlocrti, presjeci, detalji, šeme), odvodnju oborinskih voda i eventualno gromobransku instalaciju

3. FAZA – TROŠKOVNIK za javnu nabavu

Troškovnik se sastoji od sljedećih dijelova:

- a) troškovnika građevinsko-obrtničkih radova, sa zasebnim dijelom odvodnja oborinskih voda i eventualno zaseban dio instalacije gromobrana

Troškovnik se isporučuje bez cijena i sa projektantskim cijenama za izvođenje kako bi se dobila ukupna procjena troškova izvođenja.

NAČIN ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Snimak postojećeg stanja	1 ispisan primjerak
2. Glavni projekt (mapa 1)	2 ispisana primjerka
3. Troškovnik sa cijenama	1 ispisan primjerak
4. Troškovnik bez cijena	1 ispisan primjerak
5. Troškovnik sa cijenama i troškovnik bez cijena na CD-u u excel formatu	1x
6. Glavni projekt u PDF formatu (mapa 1) na cd-u	1x
7. Nacrte u dwg formatu na CD-u	1x

Projektna dokumentacije se isporučuje investitoru Državnom hidrometeorološkom zavodu, Ravnice 48, 10000 Zagreb.

Upute za izradu troškovnika za potrebe javne nabave (u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi)

Troškovnik se izrađuje u Excel formatu na način da bude prihvatljiv za objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Troškovnik se izrađuje kao jedna knjiga za sve predviđene radove sa zajedničkom rekapitulacijom, ali se raščlanjuje po dijelovima koji su navedeni u ovom projektnom zadatku zbog mogućnosti praćenja izvođenja radova i obračuna troškova.

U troškovniku je potrebno predvidjeti sve potrebne radove, s detaljnim opisom stavaka, projektiranih materijala, uređaja i opreme kao i sa iskazom količina.

U troškovniku građevinsko-obrtničkih radova potrebno je predvidjeti sve stavke koje se odnose na prateće građevinsko-obrtničke radove uz sve instalaterske radove (prodori, rušenja, zatrpavanja, štemanja, pripomoć, opšavi i slično)

U troškovniku opreme potrebno je definirati opis i dimenzije namještaja, vrstu materijala od kojeg se izrađuje, obradu površina, okov i ostale detalje projektiranog namještaja i opreme.

Svaka stranica troškovnika treba biti numerirana.

Redoslijed sadržaja troškovnika:

- naslovnica na kojoj se navodi naziv građevine i njene lokacije, investitor, projektant, naziv projekta, oznaka projekta, datum i ostalo,
- sveukupna rekapitulacija koja sadrži samo glavne grupe radova s naznakom cijene pojedine grupe radova bez PDV-a, ukupnu cijenu glavnih grupa radova bez PDV-a, iskaz PDV-a, ukupan zbroj sa PDV-om,
- opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova, navesti što treba predvidjeti i ukalkulirati u svakoj jediničnoj cijeni stavke do potpune funkcionalnosti, dozvoljena odstupanja od dimenzija i karakteristike proizvoda, norme, sva potrebna ispitivanja, probe, ateste ukoliko ih ima, te moguće specifičnosti i eventualno dodatni troškovi pri izvođenju u pogledu specifičnosti pristupa, radnog vremena u kojem je moguće izvoditi radove i drugo što treba ukalkulirati u jediničnu cijenu.
- Podnaslov svake grupe radova
- Stavke svake grupe radova
- Rekapitulaciju svake grupe radova

Troškovnik ne smije imati skrivenih redova/polja/teksta.

Cijene i količine treba pisati brojevima sa zaokruženim iznosom na dvije decimale. Količine ne smiju biti izražene kao: cca, paušal i slično. Dozvoljeno je za jedinicu mjere pisati „komplet“. U tom slučaju treba detaljno opisati što sadrži komplet.

U tekstu stavke treba pored detaljnog opisa stavke navesti što sadrži jedinična cijena stavke.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove odnosno troškove.

Ukoliko se neka stavka troškovnika ne može precizno i razumljivo opisati te se kod njenog opisa upućuje na određenu marku ili izvor, odnosno određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt ili na zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju, takav opis stavke mora biti popraćen i izrazom „ili jednakovrijedan“.

U slučaju primjene izraza „ili jednakovrijedan“ projektant je dužan definirati kriterije za ocjenu jednakovrijednosti temeljem kojih će se utvrditi jednakovrijednost ponuđenog.

Iza izraza „ili jednakovrijedno“ potrebno je napraviti crtu na koju će ponuditelj moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i/ili naziv proizvođača istih koje nudi.. Prilikom navođenja traženog tipa i vrste proizvoda ili materijala i/ili naziva proizvođača potrebno je isto napisati bez navođenja riječi „kao“.

Potrebno je zadati sve formule i veze ćelija u kojima se unose cijene kako bi se izbjegle računske pogreške.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KARLOVAC II, 313181
k.č. br.: 951/71

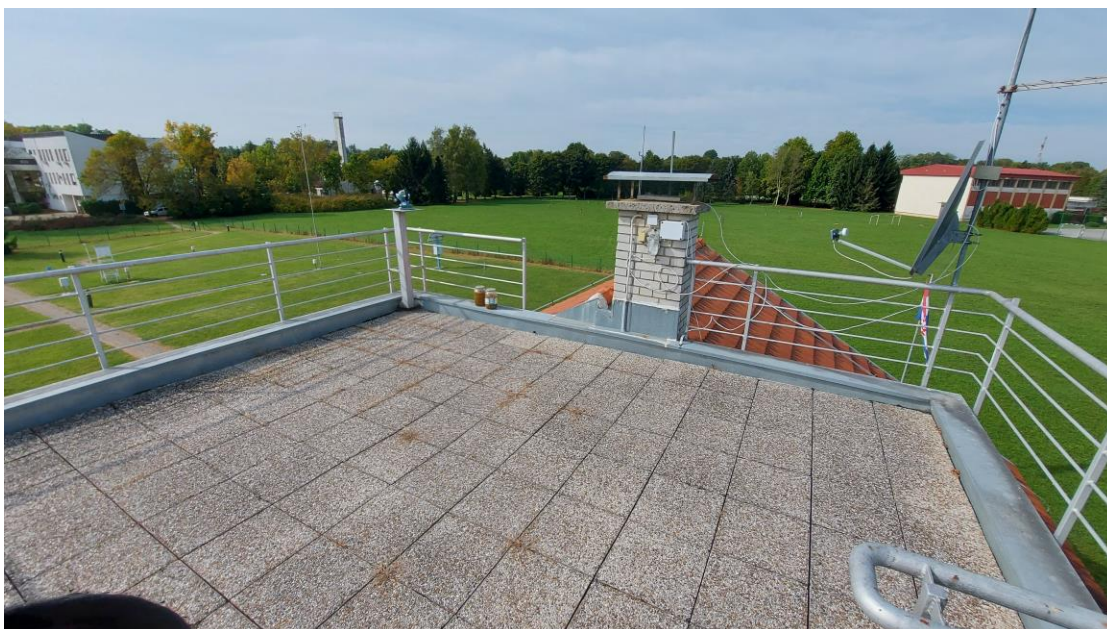
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.11.2021



VELIKA KROVNA TERASA



VELIKA KROVNA TERASA



MALA KROVNA TERASA



UNUTRAŠNJOST – VIDE SE TRAGOVI PROCURIJEVANJA