

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD  
Ravnice 48, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB  
- održavanje postojeće građevine

LOKACIJA: Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab  
k.č. \*88 k.o. Banjol

## PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za radove na održavanju postojeće građevine  
-uređenje (formiranje) novog sanitarnog čvora i čajne kuhinje  
u Glavnoj meteorološkoj postaji Rab

Zagreb, studeni 2021. godine

## POSTOJEĆE STANJE

Glavna meteorološka postaja Rab se nalazi u gradu Rabu na adresi Banjol 326, na k.č. \*88 k.o. Banjol.

Smjestila se u prizemlju stambene građevine, dok je na katu stambeni prostor (jedna stambena jedinica) sa zasebnim ulazom. Ulaz u GMP Rab je direktno izvana sa nivoa terena. U Glavnoj meteorološkoj postaji Rab radi dvoje do troje zaposlenih.

Građevina nije kod konzervatorskom zaštitom.

Radovi koji se planiraju izvesti izvodit će se prema odrednicama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) i to članak 5. točka 1. i 2.

Glavna meteorološka postaja Rab se u prizemlju sastoji od slijedećih prostorija:

- **1. ureda** u koji se ulazi direktno izvana, koji ima izlaz na terasu i koji je povezan unutarnjim vratima sa čajnom kuhinjom,
- **2. sobe 1** u koju se ulazi iz čajne kuhinje
- **3. sobe 2** u koju se ulazi iz čajne kuhinje
- **4. čajne kuhinje** koja ima dva ulaza izvana (jedan sa uličnog pročelja, a drugi prema wc kabini i tuš kabini), u koju se ulazi iz ureda i iz koje se ulazi u sobu 1 i sobu 2,

i dvije male prostorije koje imaju zasebne ulaze izvana:

- **5. wc kabine** u koju su ulazi iz vanjskog prostora sa wc školjkom i umivaonikom
- **6. tuš kabine** u koju se ulazi iz vanjskog prostora

## POSTOJEĆE INSTALACIJE

U prostorijama Glavne meteorološke postaje Rab postoje instalacije sanitarne vode, kanalizacije, električne energije i telefona.

Sve instalacije su priključene na javne komunalne instalacije.

Grijanje i hlađenje ureda je izvedeno putem unutarnje i vanjske klima jedinice („split sustav“) i električnog radijatora. Ostale prostorije nemaju grijanje niti hlađenje.

## PROJEKTNI ZADATAK

**Predmet ovog projektnog zadatka i izrade projektne dokumentacije je uređenje slijedećih prostorija:**

1. **čajne kuhinje** koja se sastoji od dograđenog vanjskog volumena uz ulično pročelje tlocrtne površine cca 3,0x2,5 metar koji se uklanja i unutarnjeg dijela u prizemlju tlocrtne površine cca 3,0 mx 7,0 m u kojem će se formirati predprostor, nova čajna kuhinja i novi sanitarni čvor sa tušem. Oba dijela čajne kuhinje su fizički povezani unutarnjom vezom kroz otvor u zidu pročelja.
2. **wc kabine** u koju se ulazi preko čajne kuhinje pa kroz vanjski prostor, tlocrtne površine cca 1,5 m x 1,5 m. Opremljena je wc školjkom, umivaonikom, ormarićem i ogledalom.
3. **tuš kabine** u koju se ulazi preko čajne kuhinje pa kroz vanjski prostor, tlocrtne površine cca 1,5 m x 1,0 m. Opremljena je jednom tuš kadom.

Da bi se mogao izvršiti posao iz ovog projektnog zadatka (izrada projektne dokumentacije održavanja predmetnih prostorija) potrebno je obavezno izaći na lice mjesta, obaviti snimanje postojećeg stanja svih prostorija u prizemlju GMP Rab i napraviti analizu potrebnih zahvata na sanaciji: građevinsko-obrtnički radovi, instalaterski radovi i opremanje prostorija u okviru obuhvata zahvata.

NAPOMENA: izlazak i obilazak lokacije je planiran zajedno sa investitorom iz Zagreba i trajat će jedan dan. Dakle, trošak putovanja iz Zagreba do lokacije ide na teret investitora.

**NAPOMENA: prostorije wc kabine i tuš kabine se uređuju u smislu da se demontira postojeća oprema, skinu postojeće pločice, demontiraju postojeće instalacije zbog sigurnosnih razloga i slični zahvati jer se te prostorije neće više koristiti u tu svrhu.**

**U projektnoj dokumentaciji uređenja nabrojanih prostorija treba obuhvatiti slijedeće radove:**

**A) Uređenje nabrojanih prostorija podrazumijeva prije svega organizirati novu tlocrtnu dispoziciju na način da:**

1. dio prostorije čajne kuhinje koji je dograđen na uličnom pročelju ukloniti, zatvoriti otvor na pročelju zidom i ugradnjom prozora, a u unutarnjem dijelu postojeće čajne kuhinje formirati predprostor, čajnu kuhinju sa mini kuhinjskim blokom i sanitarni čvor sa tuš kabinom .
2. NAPOMENA: prostorije postojeće wc kabine i tuš kabine se uređuju u smislu da se demontira postojeća oprema, skinu postojeće pločice, demontiraju postojeće instalacije zbog sigurnosnih razloga i slični zahvati jer se te prostorije neće više koristiti u tu svrhu.

Prilikom formiranja novih prostora potrebno je poštivati odrednice važećih Zakona i Pravilnika RH.

**B) Nadalje, uređenje podrazumijeva sve potrebne građevinsko-obrtničke i instalaterske radove na predmetnim prostorijama.**

Građevinsko-obrtnički radovi obuhvaćaju radove na:

- PODOVIMA: eventualno sanirati slojeve podne konstrukcije i izvesti odgovarajuće završne podne obloge
- ZIDOVIMA: sanirati žbuku ili neku drugu završnu obradu zidova i izvesti završne soboslikarske i keramičarske radove na zidovima
- STROPOVIMA: saniranje žbuke ili eventualno spušenog stropa sa završnim soboslikarskim radovima
- VRATIMA I PROZORIMA: ugradnja novih vratiju i prozora ili obnova postojećih
- I OSTALO POTREBNO u sklopu građevinsko obrtničkih radova kao eventualni popravak pročelja, ličenje postojećih prostorija koje nisu u obuhvatu projektnog zadatka ali je nužno i slično.

Instalaterski radovi obuhvaćaju slijedeće:

- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

U postojećoj wc kabini i tuš kabini kao i u postojećoj čajnoj kuhinji treba sve postojeće sanitarije i instalacije vode i kanalizacije demontirati kompletno (izštemati iz zida) do suvislih mjesta.

Novi razvod instalacija vodovoda i kanalizacije projektirati prema novom rasporedu sanitarija i čajne kuhinje, te ga spojiti na postojeći razvod na odgovarajućim mjestima na kvalitetan način prema pravilima struke.

U projektu vodovoda i kanalizacije obuhvatiti sve sanitarije i sanitarnu galanteriju.

- INSTALACIJE TOPLE VODE:

Svako izljevno mjesto treba imati toplu vodu.

Toplu vodu pripremati centralno u električnom bojleru cca 50 l ili na drugi način prema prijedlogu projektanata elektrotehničkih i strojarskih instalacija.

- INSTALACIJE ELEKTRIČNE ENERGIJE:

U predmetnim prostorijama je potrebno projektirati novu elektroinstalaciju jake i slabe struje. Instalacija se vodi podžbukno. Rasvjetu projektirati prema potrebama prostora i korisnika. Obratiti pažnju na elektroinstalacije u sanitarnom čvoru (adekvatna zaštita od vlage).

Toplu vodu pripremati centralno prema prijedlogu projektanata elektrotehničkih i strojarских instalacija.

U elektrotehničkom projektu obuhvatiti sva potrebna rasvjetna tijela.

- INSTALACIJE GRIJANJA:

Grijanje predvidjeti u svim predmetnim prostorijama lokalno prema datim mogućnostima, prema prijedlogu projektanata i u dogovoru sa investitorom.

U GMP Rab grije se samo ured i to putem klima jedinice („split sustav“).

- INSTALACIJE VENTILACIJE:

U svim prostorijama bez mogućnosti prirodne ventilacije projektirati prisilnu ventilaciju.

U sanitarnom čvoru obavezno projektirati prisilnu ventilaciju bez obzira da li postoji i prirodna ventilacija.

## OPSEG I SADRŽAJ RADA

**Projektnu dokumentaciju** za izvođenje predmetnih radova održavanja i poboljšanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, kojima se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti i sigurnosti u slučaju požara izraditi u skladu sa važećim :

- Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) i
- ostalim važećim Zakonima i Pravilnicima RH.

**Projektna dokumentacija se izrađuje i isporučuje u slijedećim fazama:**

### 1. FAZA – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA 1:100

Potrebno je izaći na lokaciju i snimiti kompletan prostor u prizemlju koji koristi meteorološka postaja.

Iscrtati tlocrt, presjek i odnosna pročelja.

### 2. FAZA – IDEJNO RJEŠENJE 1:100

Potrebno je izraditi 2-3 varijante idejnog rješenja koje se prezentiraju investitoru, a investitor odabire jedno rješenje.

Investitor mora pisano verificirati idejno rješenje prije izrade glavnog projekta sa troškovnikom i projekta opreme.

Idejno rješenje treba sadržavati sve nacрте i tehnički opis sa opisom rješenja instalacija.

### 3. FAZA – GLAVNI PROJEKT 1:100

Glavni projekt se sastoji od:

-MAPA 1-- arhitektonskog projekta: sadrži opći dio, tekstualni i grafički dio (svi potrebni tlocrti, presjeci, pročelja, pogledi, detalji, šeme, nacrt rušenja, opis faza rušenja, zbrinjavanja otpadnog materijala o d rušenja itd) i projekt opreme

-MAPA 2 - projekta vodovoda i kanalizacije: sadrži opći dio, tekstualni dio, proračune, grafički dio, šeme itd

-MAPA 3 - elektrotehničkog projekta (rasvjeta, utičnice, topla voda, grijanje, ventilacija): sadrži opći dio, tekstualni dio, proračune, grafički dio, šeme itd

-MAPA 4 - strojarskog projekta (grijanje, hlađenje, ventilacija): sadrži opći dio, tekstualni dio, proračune, grafički dio, šeme itd

### 4. FAZA – TROŠKOVNIK za javnu nabavu

Troškovnik se sastoji od slijedećih dijelova:

- a) troškovnika građevinsko-obrtničkih radova
- b) troškovnika vodovoda i kanalizacije
- c) troškovnika elektrotehničkih instalacija
- d) troškovnik strojarskih instalacija

Troškovnik se isporučuje bez cijena i sa projektantskim cijenama za izvođenje kako bi se dobila ukupna procjena troškova izvođenja.

## NAČIN ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje                             | 1 ispisan primjerak  |
| 2. Glavni projekt (mapa 1-4)  | 2 ispisana primjerka |
| 3. Troškovnik sa cijenama   | 1 ispisan primjerak  |
| 4. Troškovnik bez cijena  | 1 ispisan primjerak  |
| 5. Troškovnik sa cijenama i troškovnik bez cijena na CD-u u excel formatu | 1x                   |
| 6. Glavni projekt u PDF formatu (mapa 1-4) na cd-u                        | 1x                   |
| 7. Nacrte u dwg formatu na CD-u   | 1x                   |

Projektna dokumentacije se isporučuje investitoru Državnom hidrometeorološkom zavodu, Ravnice 48, 10000 Zagreb.

## Upute za izradu troškovnika za potrebe javne nabave (u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi)

Troškovnik se izrađuje u Excel formatu na način da bude prihvatljiv za objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Troškovnik se izrađuje kao jedna knjiga za sve predviđene radove sa zajedničkom rekapitulacijom, ali se raščlanjuje po dijelovima koji su navedeni u ovom projektnom zadatku (dio a, b, c, d, e) zbog mogućnosti praćenja izvođenja radova i obračuna troškova.

U troškovniku je potrebno predvidjeti sve potrebne radove, s detaljnim opisom stavaka, projektiranih materijala, uređaja i opreme kao i sa iskazom količina.

U troškovniku građevinsko-obrtničkih radova potrebno je predvidjeti sve stavke koje se odnose na prateće građevinsko-obrtničke radove uz sve instalaterske radove (prodori, rušenja, zatrpavanja, štemanja, pripomoć, opšavi i slično)

U troškovniku opreme potrebno je definirati opis i dimenzije namještaja, vrstu materijala od kojeg se izrađuje, obradu površina, okov i ostale detalje projektiranog namještaja i opreme.

Svaka stranica troškovnika treba biti numerirana.

Redoslijed sadržaja troškovnika:

- naslovnica na kojoj se navodi naziv građevine i njene lokacije, investitor, projektant, naziv projekta, oznaka projekta, datum i ostalo,
- sveukupna rekapitulacija koja sadrži samo glavne grupe radova s naznakom cijene pojedine grupe radova bez PDV-a, ukupnu cijenu glavnih grupa radova bez PDV-a, iskaz PDV-a, ukupan zbroj sa PDV-om,
- opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova, navesti što treba predvidjeti i ukalkulirati u svakoj jediničnoj cijeni stavke do potpune funkcionalnosti, dozvoljena odstupanja od dimenzija i karakteristike proizvoda, norme, sva potrebna ispitivanja, probe, ateste ukoliko ih ima, te moguće specifičnosti i eventualno dodatni troškovi pri izvođenju u pogledu specifičnosti pristupa, radnog vremena u kojem je moguće izvoditi radove i drugo što treba ukalkulirati u jediničnu cijenu.
- Podnaslov svake grupe radova
- Stavke svake grupe radova
- Rekapitulaciju svake grupe radova

Troškovnik ne smije imati skrivenih redova/polja/teksta.

Cijene i količine treba pisati brojevima sa zaokruženim iznosom na dvije decimale. Količine ne smiju biti izražene kao: cca, paušal i slično. Dozvoljeno je za jedinicu mjere pisati „komplet“. U tom slučaju treba detaljno opisati što sadrži komplet.



U tekstu stavke treba pored detaljnog opisa stavke navesti što sadrži jedinična cijena stavke.

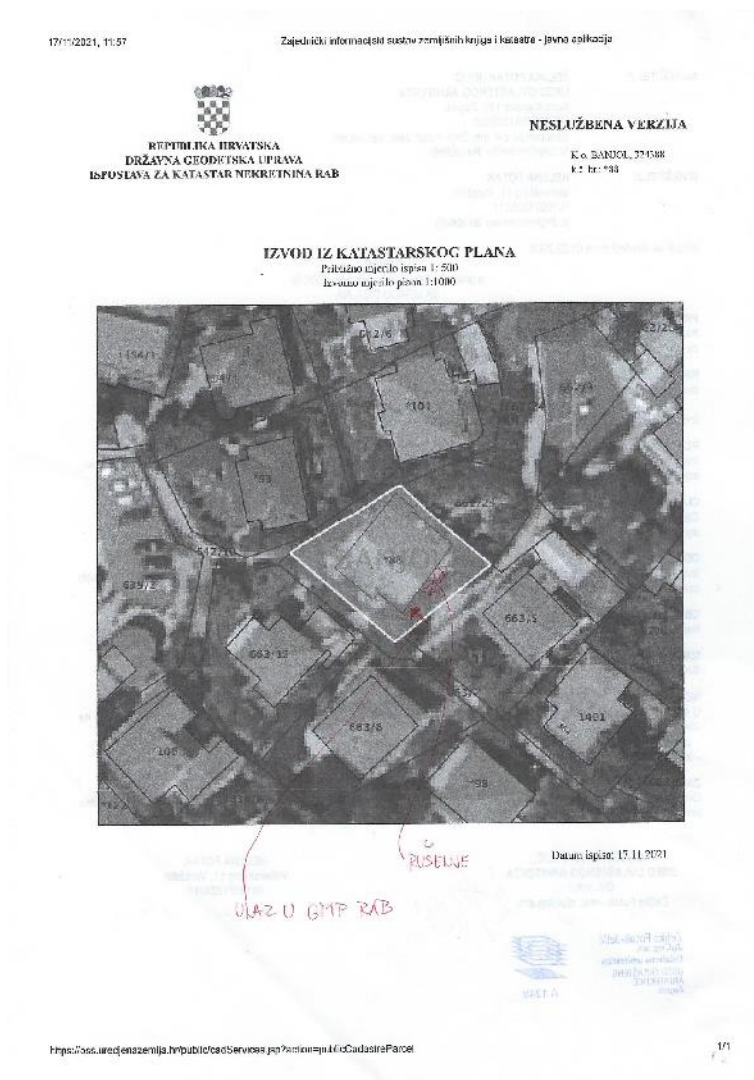
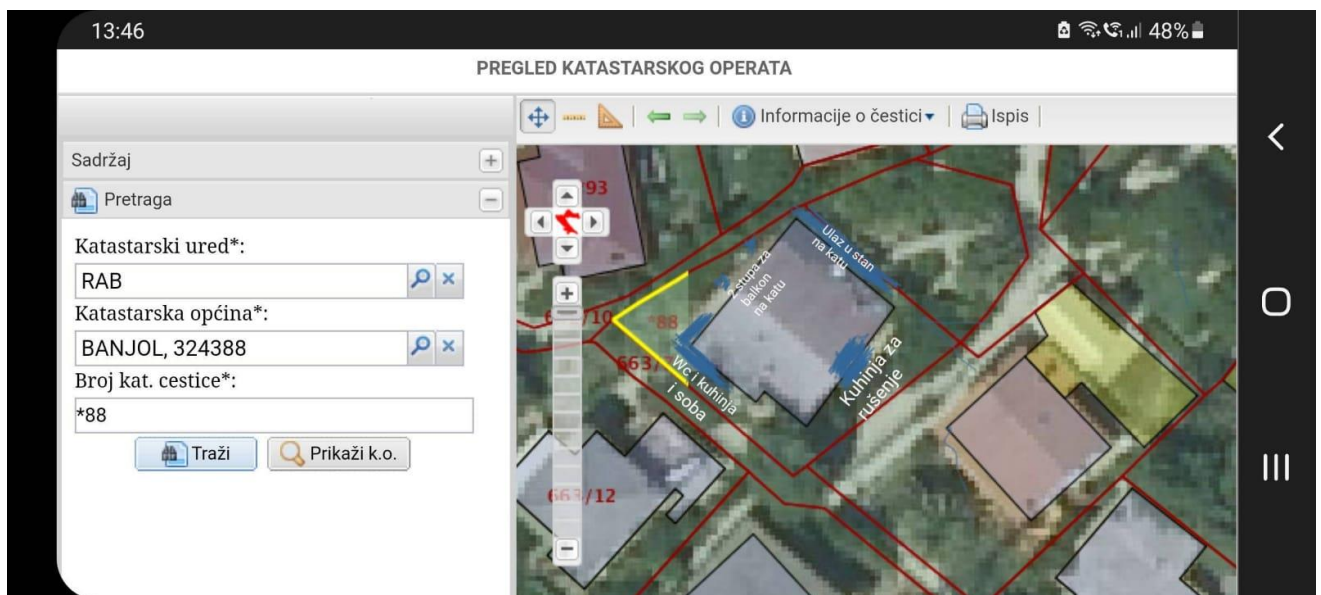
Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove odnosno troškove.

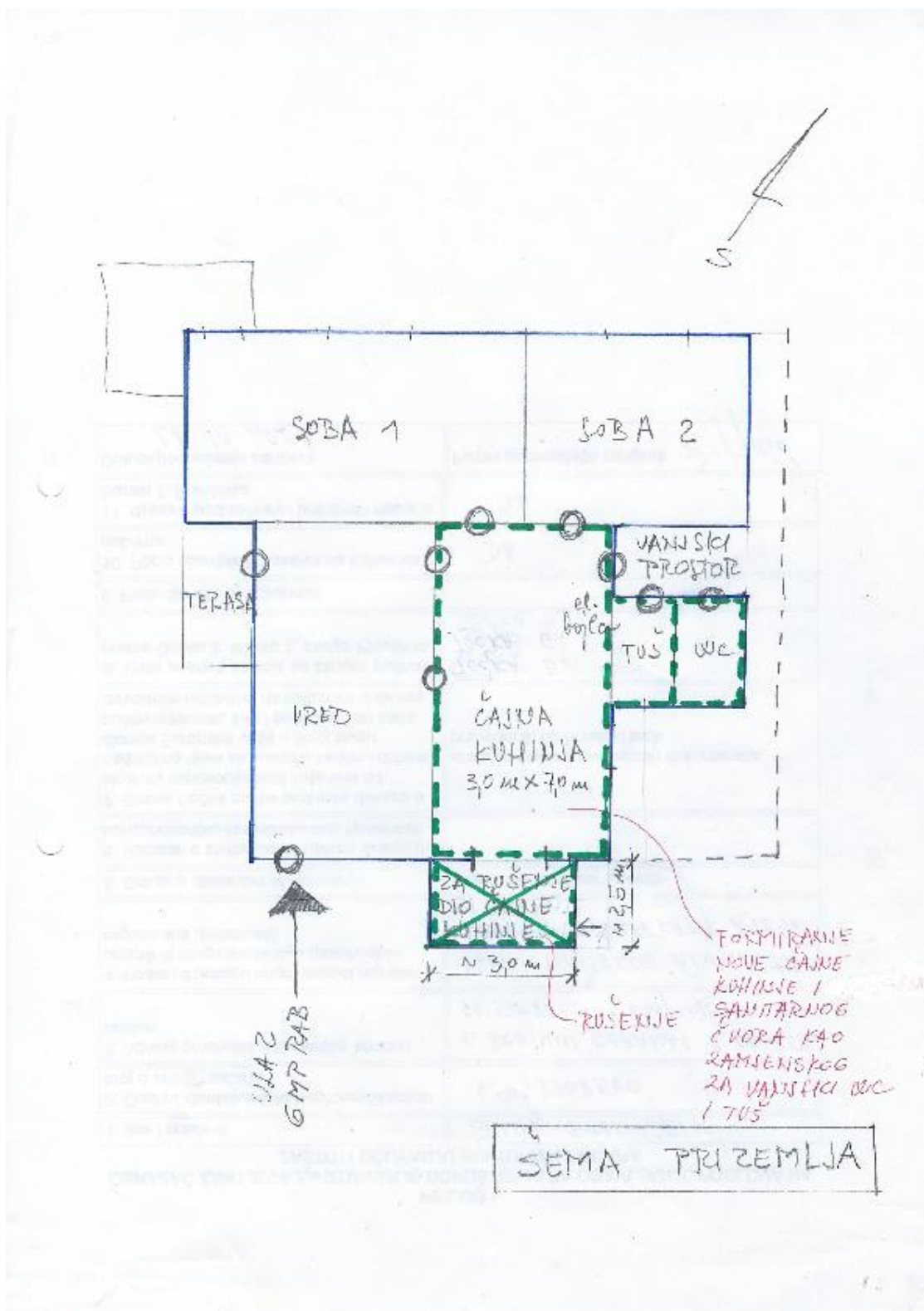
Ukoliko se neka stavka troškovnika ne može precizno i razumljivo opisati te se kod njenog opisa upućuje na određenu marku ili izvor, odnosno određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt ili na zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju, takav opis stavke mora biti popraćen i izrazom „ili jednakovrijedan“.

U slučaju primjene izraza „ili jednakovrijedan“ projektant je dužan definirati kriterije za ocjenu jednakovrijednosti temeljem kojih će se utvrditi jednakovrijednost ponuđenog.

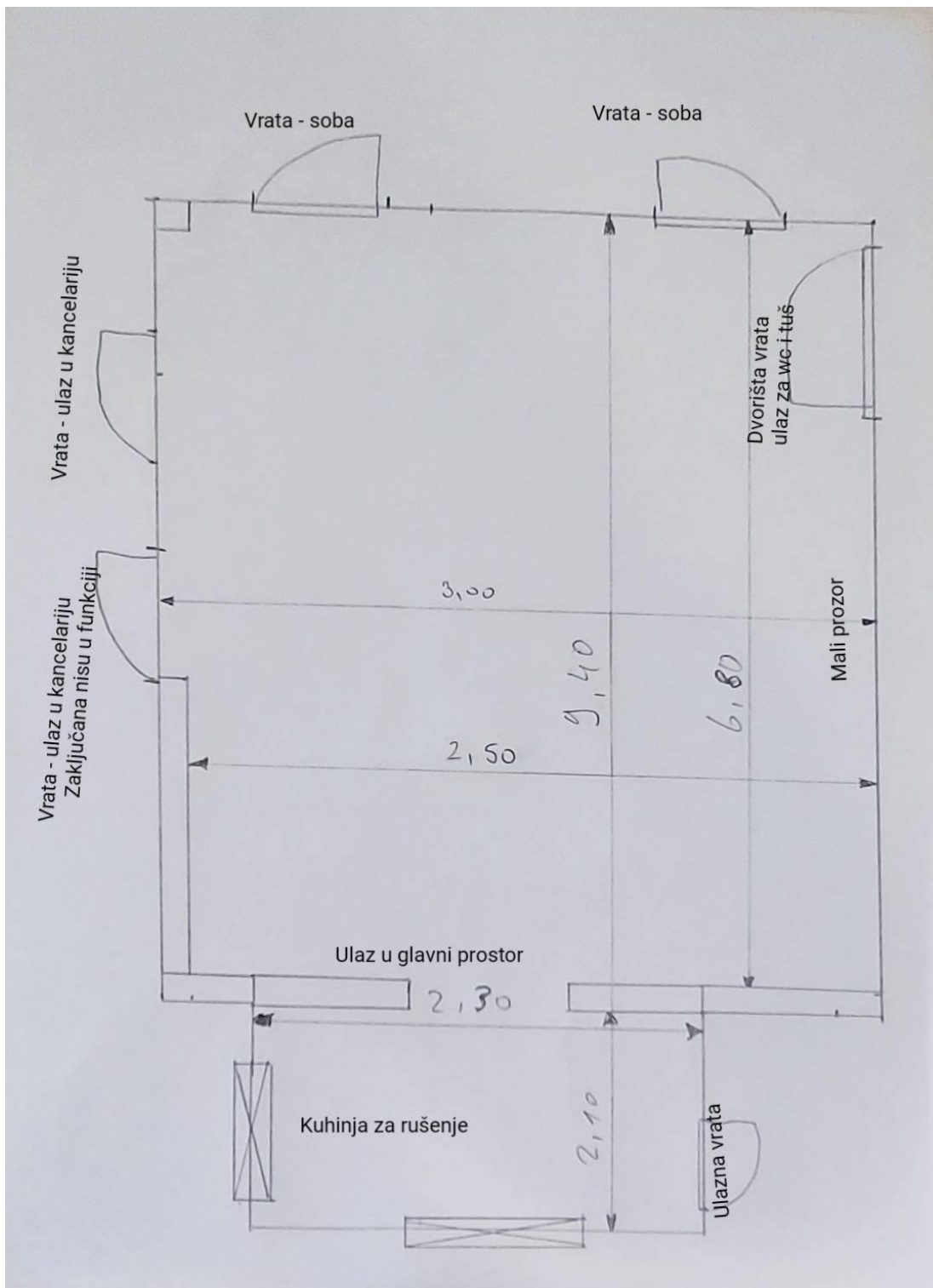
Iza izraza „ili jednakovrijedno“ potrebno je napraviti crtu na koju će ponuditelj moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i/ili naziv proizvođača istih koje nudi.. Prilikom navođenja traženog tipa i vrste proizvoda ili materijala i/ili naziva proizvođača potrebno je isto napisati bez navođenja riječi „kao“.

Potrebno je zadati sve formule i veze ćelija u kojima se unose cijene kako bi se izbjegle računske pogreške.





ŠEMA TLOCRTA PRIZEMLJA NA KOJOJ SU OZNAČENE PROSTORIJE KOJE SU PREDMET OVOG PROJEKTOG ZADATKA (crtkana zelena linija)



ŠEMA TLOCRTA POSTOJEĆE ČAJNE KUHINJE





DIO ČAJNE KUHINJE KOJI JE DOGRAĐEN I KOJI SE UKLANJA (tlocrtne veličine cca 3,0mx2,5m)



DIO „UNUTARNJE“ ČAJNE KUHINJE (prema uredu) U KOJEM ĆE SE  
FORMIRATI:  
PREDPROSTOR, NOVA ČAJNA KUHINJA I SANITARNI ČVOR





DIO „UNUTARNJE“ ČAJNE KUHINJE (prema postojećem tušu) U KOJEM ĆE SE FORMIRATI:  
PREDPROSTOR, NOVA ČAJNA KUHINJA I SANITARNI ČVOR