

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Ravnice 48, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA MALI LOŠINJ
- održavanje postojeće građevine

LOKACIJA: Šime Kvirina Kožulića 22, 51550 Mali Lošinj
k.č. 1353/1 k.o. Mali Lošinj grad

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za radove na održavanju postojeće građevine
-sanacija sanitarnog čvora
u Glavnoj meteorološkoj postaji Mali Lošinj

Zagreb, studeni 2021. godine

POSTOJEĆE STANJE

Glavna meteorološka postaja Mali Lošinj se nalazi u gradu Malom Lošinju na adresi Šime Kvirina Kožulića 22, na k.č. 1353/1 k.o. Mali Lošinj.

Na zgradi GMP Mali Lošinj treba srušiti dimnjak.

Na istoj čestici u zasebnoj zgradi u prizemlju sa direktnim ulazom izvana nalazi se sanitarni čvor sa jednom wc školjkom i umivaonikom što je predmet sanacije.

U Glavnoj meteorološkoj postaji Mali Lošinj radi jedno do dvoje zaposlenih.

Građevina nije kod konzervatorskom zaštitom.

Radovi koji se planiraju izvesti izvodit će se prema odrednicama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) i to članak 5. točka 1. i 2.

Sanitarni čvor koji je predmet sanacije sastoji se od jedne prostorije tlocrtna veličine cca 3,5 m x 2,0 m.

Postojeću sabirnu jamu u dvorištu treba sanirati.

Dimnjak se ruši sam djelomično i to onaj dio van krova, a krov na tom mjestu sanira, prikazan je na fotografiji u prilogu ovog projektnog zadatka

POSTOJEĆE INSTALACIJE

U sanitarnom čvoru postoje instalacije sanitarne vode, kanalizacije i električne energije.

Sve instalacije su priključene na javne komunalne instalacije osim kanalizacije koja je spojena na sabirnu jamu u dvorištu.

Instalacije su dotrajale.

Grijanja nema.

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet ovog projektnog zadatka i izrade projektne dokumentacije je **saniranje postojećeg sanitarnog čvora, saniranja postojeće sabirne jame u dvorištu i rušenje dimnjaka van krova.**

Ulaz u postojeći sanitarni čvor ostaje na istom mjestu samo se ugrađuju nova vrata.

Na pročelju sanitarnog čvora su dva prozora koji se zamjenjuju novima.

Postojeća prostorija će se podijeliti na dva dijela. Na dio gdje će biti wc školjka i umivaonik i na dio spremišta. Između ta dva dijela izvest će se pregradni zid sa vratima.

Da bi se mogao izvršiti posao iz ovog projektnog zadatka (izrada projektne dokumentacije održavanja) potrebno je obavezno izaći na lice mjesta, obaviti snimanje postojećeg stanja sanitarnog čvora i napraviti analizu potrebnih zahvata na sanaciji: građevinsko-obrtnički radovi i instalaterski radovi u okviru obuhvata zahvata.

NAPOMENA: izlazak i obilazak lokacije je planiran zajedno sa investitorom iz Zagreba i trajat će jedan dan. Dakle, trošak putovanja iz Zagreba do lokacije ide na teret investitora.

U projektnoj dokumentaciji sanacije sanitarnog čvora, sanacije postojeće sabirne jame i rušenja dimnjaka treba obuhvatiti slijedeće radove:

- A) Sanacija sanitarnog čvora podrazumijeva prije svega organizirati novu tlocrtnu dispoziciju na način da:**
- dio prostorije sanitarnog čvora pregraditi zidom sa vratima i organizirati kao spremište.
- B) Nadalje, sanacija sanitarnog čvora i sabirne jame podrazumijeva sve potrebne građevinsko-obrtničke i instalaterske radove .**

Građevinsko-obrtnički radovi obuhvaćaju radove na:

- PODOVIMA: eventualno sanirati slojeve podne konstrukcije i izvesti odgovarajuće završne podne obloge
- ZIDOVIMA: sanirati žbuku ili neku drugu završnu obradu zidova i izvesti završne soboslikarske i keramičarske radove na zidovima
- STROPOVIMA: saniranje žbuke sa završnim soboslikarskim radovima
- VRATIMA I PROZORIMA: ugradnja novih vratiju i prozora
- I OSTALO POTREBNO u sklopu građevinsko obrtničkih radova kao eventualni popravak pročelja i slično.

Obim sanacije sabirne jame sagledati na licu mjesta.

Način rušenja dimnjaka sagledati na licu mjesta.

Instalaterski radovi u sanitarnom čvoru i spremištu obuhvaćaju slijedeće:

- **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:**

Novi razvod instalacija vodovoda i kanalizacije projektirati prema novom rasporedu sanitarija, te ga spojiti na postojeći razvod na odgovarajućim mjestima na kvalitetan način prema pravilima struke. U projektu vodovoda i kanalizacije obuhvatiti sve sanitarije i sanitarnu galanteriju.

Sanirati postojeću sabirnu jamu u dvorištu.

- **INSTALACIJE TOPLE VODE:**

Na umivaonik treba dovesti toplu vodu.

Toplu vodu pripremati u električnom bojleru 5 l koji se nalazi u prostoriji sanitarnog čvora.

- **INSTALACIJE ELEKTRIČNE ENERGIJE:**

U predmetnim prostorijama (sanitarnom čvoru i spremištu) je potrebno projektirati novu instalaciju električne energije za rasvjetu, utičnice i električni bojler.

Nova elektroinstalacija će se spajati na razvodni ormar u prizemlju iste zgrade.

Instalacija se vodi podžbukno. Rasvjetu projektirati prema potrebama prostora i korisnika. Obratiti pažnju na elektroinstalacije u sanitarnom čvoru (adekvatna zaštita od vlage). U elektrotehničkom projektu obuhvatiti sva potrebna rasvjetna tijela.

Toplu vodu pripremati u električnom bojleru 5 l prema prijedlogu projekatanta elektrotehničkih instalacija.

- **INSTALACIJE GRIJANJA:**

Za grijanje sanitarnog čvora predviđet će se električni radijator.

- **INSTALACIJE VENTILACIJE:**

U sanitarnom čvoru obavezno projektirati prisilnu ventilaciju bez obzira da li postoji i prirodna ventilacija.

OPSEG I SADRŽAJ RADA

Projektnu dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova sanacije i poboljšanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, kojima se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti i sigurnosti u slučaju požara izraditi u skladu sa važećim :

- Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) i
- ostalim važećim Zakonima i Pravilnicima RH.

Projektna dokumentacija se izrađuje i isporučuje u slijedećim fazama:

1. FAZA – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA 1:100

Potrebno je izaći na lokaciju i snimiti postojeći sanitarni čvor u donjoj etaži i poziciju postojećeg razvodnog ormara električne energije na gornjoj etaži. Iscrtni tlocrt, presjek i odnosna pročelja.

2. FAZA – IDEJNO RJEŠENJE 1:100

Potrebno je izraditi 2-3 varijante idejnog rješenja koje se prezentiraju investitoru, a investitor odabire jedno rješenje. Investitor mora pisano verificirati idejno rješenje sa opremom prije izrade glavnog projekta sa troškovnikom. Idejno rješenje treba sadržavati sve nacрте i tehnički opis sa opisom rješenje instalacija.

3. FAZA – GLAVNI PROJEKT 1:100

Glavni projekt se sastoji od:

-MAPA 1 - arhitektonski projekt sa rješenje instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i rušenjem dimnjaka na zgradi GMP Mali Lošinj: sadrži opći dio, tekstualni i grafički dio (svi potrebni tlocrti, presjeci, pročelja, pogledi, detalji, šeme itd), nacrt razvoda vodovoda i kanalizacije, sabirne jamne, tehnički opis instalacija vodovoda i kanalizacije i ostalo potrebno prema važećem Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)

-MAPA 2- elektrotehničkog projekta (rasvjeta, utičnice, topla voda): sadrži opći dio, tekstualni dio, proračune, grafički dio, šeme itd

4. FAZA – TROŠKOVNIK za javnu nabavu

Troškovnik se sastoji od slijedećih dijelova:

- a) troškovnika građevinsko-obrtničkih radova, rušenje dimnjaka
- b) troškovnika vodovoda i kanalizacije
- c) troškovnika elektrotehničkih instalacija

Troškovnik se isporučuje bez cijena i sa projektantskim cijenama za izvođenje kako bi se dobila ukupna procjena troškova izvođenja.

Upute za izradu troškovnika za potrebe javne nabave (u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi)

Troškovnik se izrađuje u Excel formatu na način da bude prihvatljiv za objavu u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Troškovnik se izrađuje kao jedna knjiga za sve predviđene radove sa zajedničkom rekapitulacijom, ali se raščlanjuje po dijelovima koji su navedeni u ovom projektnom zadatku (dio a, b, c) zbog mogućnosti praćenja izvođenja radova i obračuna troškova.

U troškovniku je potrebno predvidjeti sve potrebne radove, s detaljnim opisom stavaka, projektiranih materijala, uređaja i opreme kao i sa iskazom količina.

U troškovniku građevinsko-obrtničkih radova potrebno je predvidjeti sve stavke koje se odnose na prateće građevinsko-obrtničke radove uz sve instalaterske radove (prodori, rušenja, zatrpavanja, štemanja, pripomoć, opšavi i slično)

U troškovniku opreme potrebno je definirati opis i dimenzije namještaja, vrstu materijala od kojeg se izrađuje, obradu površina, okov i ostale detalje projektiranog namještaja i opreme.

Svaka stranica troškovnika treba biti numerirana.

Redoslijed sadržaja troškovnika:

- naslovnica na kojoj se navodi naziv građevine i njene lokacije, investitor, projektant, naziv projekta, oznaka projekta, datum i ostalo,
- sveukupna rekapitulacija koja sadrži samo glavne grupe radova s naznakom cijene pojedine grupe radova bez PDV-a, ukupnu cijenu glavnih grupa radova bez PDV-a, iskaz PDV-a, ukupan zbroj sa PDV-om,
- opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova, navesti što treba predvidjeti i ukalkulirati u svakoj jediničnoj cijeni stavke do potpune funkcionalnosti, dozvoljena odstupanja od dimenzija i karakteristike proizvoda, norme, sva potrebna ispitivanja, probe, ateste ukoliko ih ima, te moguće specifičnosti i eventualno dodatni troškovi pri izvođenju u pogledu specifičnosti pristupa, radnog vremena u kojem je moguće izvoditi radove i drugo što treba ukalkulirati u jediničnu cijenu.
- Podnaslov svake grupe radova
- Stavke svake grupe radova
- Rekapitulaciju svake grupe radova

Troškovnik ne smije imati skrivenih redova/polja/teksta.

Cijene i količine treba pisati brojevima sa zaokruženim iznosom na dvije decimale. Količine ne smiju biti izražene kao: cca, paušal i slično. Dozvoljeno je za jedinicu mjere pisati „komplet“. U tom slučaju treba detaljno opisati što sadrži komplet.

U tekstu stavke treba pored detaljnog opisa stavke navesti što sadrži jedinična cijena stavke.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove odnosno troškove.

Ukoliko se neka stavka troškovnika ne može precizno i razumljivo opisati te se kod njenog opisa upućuje na određenu marku ili izvor, odnosno određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt ili na zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju, takav opis stavke mora biti popraćen i izrazom „ili jednakovrijedan“.

U slučaju primjene izraza „ili jednakovrijedan“ projektant je dužan definirati kriterije za ocjenu jednakovrijednosti temeljem kojih će se utvrditi jednakovrijednost ponuđenog.

Iza izraza „ili jednakovrijedno“ potrebno je napraviti crtu na koju će ponuditelj moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i/ili naziv proizvođača istih koje nudi.. Prilikom navođenja traženog tipa i vrste proizvoda ili materijala i/ili naziva proizvođača potrebno je isto napisati bez navođenja riječi „kao“.

Potrebno je zadati sve formule i veze ćelija u kojima se unose cijene kako bi se izbjegle računske pogreške.

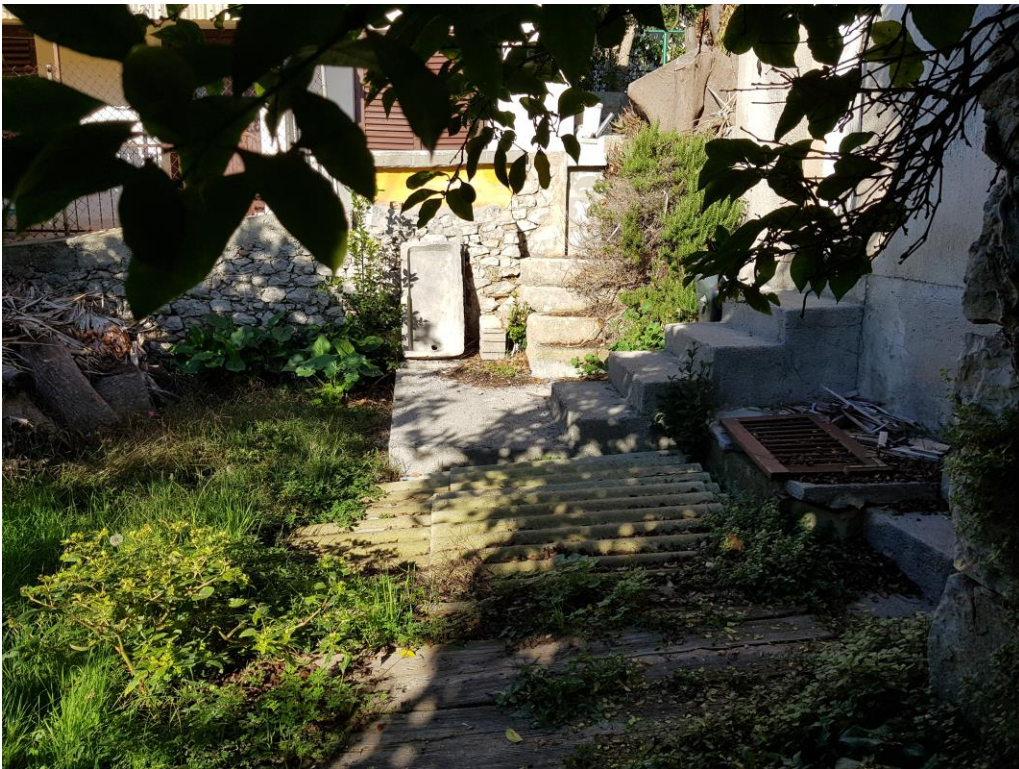
NAČIN ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje | 1 ispisan primjerak |
| 2. Glavni projekt (mapa 1-2) | 2 ispisana primjerka |
| 3. Troškovnik sa cijenama | 1 ispisan primjerak |
| 4. Troškovnik bez cijena | 1 ispisan primjerak |
| 5. Troškovnik sa cijenama i troškovnik bez cijena na CD-u u excel formatu | 1x |
| 6. Glavni projekt u PDF formatu (mapa 1-2) na cd-u | 1x |
| 7. Nacrte u dwg formatu na CD-u | 1x |

Projektna dokumentacije se isporučuje investitoru Državnom hidrometeorološkom zavodu, Ravnice 48, 10000 Zagreb.



ULAZNA VRATA U SANITARNI ČVOR U DONJOJ ETAŽI ZGRADE



DVORIŠTE ISPRED ULAZA U POSTOJEĆI SANITARNI ČVOR



SANITARNI ČVOR IZNUTRA (desni dio od vratiju - wc školjka i umivaonik)



SANITARNI ČVOR IZNUTRA (lijevi dio iza vratiju – spremište iza drvene pregrade)



DIMNJAK NA ZGRADI GMP MALI LOŠINJ (ruši se do nivoa kosog krova)