

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Ravnice 48, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- održavanje postojeće građevine

LOKACIJA: Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT

TD: 3/2022

Ovlašteni projektant: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh. (A 1248)

Direktor: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh. (A1248)

Zagreb, ožujak 2022.

SADRŽAJ :

SADRŽAJ			str. 1
OPĆI DIO			
1) Registracija			str. 3-5
2) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata			str. 6
3) Imenovanje glavnog projektanta			str. 7
4) Rješenje o imenovanju glavnog projektanta			str. 8
5) Izjava glavnog projektanta			str. 9
6) Rješenje o imenovanju projektanta			str. 10
7) Izjava projektanta o usklađenosti projekta			str. 11
TEKSTUALNI DIO			
1) Zajednički tehnički opis			str. 13
2) Tehnički opis			str. 14-15
3) Fotografije postojećeg stanja			str. 16-22
4) Sanacija			str. 23-24
5) Temeljni zahtjevi za građevinu			str. 25
6) Projektirani životni vijek uporabe građevine			str. 26
7) Iskaz procijenjenih troškova građenja			str. 26
8) Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom			str. 26
9) Popis važećih zakona i propisa			str. 27
10) Program kontrole i osiguranja kvalitete			str. 28-30
GRAFIČKI DIO			
POSTOJEĆE STANJE			
1. Tlocrt krova – velika terasa - postojeće stanje	1:50		str. 33
2. Tlocrt potkrovlja – mala terase - postojeće stanje	1:50		str. 34
3. Presjek 1-1 – postojeće stanje	1:50		str. 35
NOVO STANJE			
1. Tlocrt krova - velike terase – sanacija	1:50		str. 37
2. Tlocrt potkrovlja – mala terase - sanacija	1:50		str. 38
3. Presjek 1-1 - sanacija	1:50		str. 39
4. Detalj D1 - sanacija	1:5		str. 40
5. Detalj D2 – sanacija	1:5		str. 41

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

OPĆI DIO

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge

A.G.G. management j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Roginin 1. ogranak 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

z.fotakj@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Željka Fotak-Jelić, OIB: 40754968540
Zagreb, Roginin 1. ogranak 1
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Željka Fotak-Jelić, OIB: 40754968540
Zagreb, Roginin 1. ogranak 1
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.09.2021. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

D002, 2021-09-15 07:59:37

Stranica: 1 od 3

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - geodetska djelatnost
- * - djelatnost snimanja iz zraka
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
- * - šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - usluge informacijskog društva
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - računalne i srodne djelatnosti

U Zagrebu, 15. rujna 2021.

S U D A C
Aleksandra Brnabić

D002, 2021-09-15 07:59:37

Stranica: 2 od 3

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Dokument je elektronički potpisan:
ALEKSANDRA BRNABIĆ
Vrijeme potpisivanja:
15-09-2021
07:59:51

DN:
CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4862337533836313636373732
O=ZAGREB
OU=BRNABIĆ
OU=ALEKSANDRA
CN=ALEKSANDRA BRNABIĆ



Broj zapisa: dzi-4132759
Kontrolni broj: rcjl4-0d6zq



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2021-09-15 07:59:37

Stranica: 3 od 3

2

Odaber za upis razreda arhitekta proveo je postupak u povodu dosavljenog
Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u
graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18.
Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99),
riješeno kao u izveći.

Uplatom u iznosnik ovlaštenih arhitekata imenovana sjedbe pravo na radu i
uporabu pečata, sukladno članku 25. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u
graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o upravljanju upravnom postupku
(Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Poslanka o pravu na radu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dostavljena, ali se može pokrenuti upravni spor
podnošenjem žalbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog
Rješenja.



Dostaviti:

1. FOTAK-JELIĆ ŽELJKA
Zagreb, Kustosijska 130
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Primabrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP-350-07/91-01/529
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u
graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/99), Odaber za upis razreda arhitekata, rješavajući po
zahtjevu koji je podnijela FOTAK-JELIĆ ŽELJKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Kustosijska 130, za
upis u iznosnik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U iznosnik ovlaštenih arhitekata upisuje se FOTAK-JELIĆ ŽELJKA
(JMBG 0307961325009), dipl.ing.arh., Zagreb, u skladu sa smjerom ovlaštenih
arhitekata, po rednim brojem 1248, s danom upisa 01.09.99.
2. Uplatom u iznosnik ovlaštenih arhitekata, FOTAK-JELIĆ ŽELJKA,
dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na upisnu strukovnog naziva "Ovlašten
arhitekt" i pravo na osvajanje poslova temeljem članka 25. Zakona o
Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4.
stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te
ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenost u iznosniku izražuje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na
uporabu "pečata".

Obruzioženje

FOTAK-JELIĆ ŽELJKA, dipl.ing.arh., podnijača je Zahtjeva za upis u iznosnik
ovlaštenih arhitekata.

3

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) imenuje se:

GLAVNI PROJEKTANT

Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh.

koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829

na izradi glavnih projekata za:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC -
- održavanje postojeće građevine
Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

1. Imenovana ima položen stručni ispit i član je Hrvatske komore arhitekata, te ispunjava Zakonom propisane uvjete.

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

2. Imenovana je u stalnom radnom odnosu u A.G.G. management j.d.o.o., Zagreb, Roginin 1. ogranak 1, pa su ispunjeni uvjeti iz važećeg Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Investitor:
Državni hidrometeorološki zavod

U Zagrebu, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Kojim se određuje za glavnog projektanta kod izrade projektno-tehničke dokumentacije za održavanje postojeće građevine Glavne meteorološke postaje Karlovac u Karlovcu na k.č. 951/71 k.o. Karlovac II.

Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh.
koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829

Direktor:
Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ:3-G/2022

Temeljem čl. 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant

Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829 od 1.9.1999.
o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248

Glavni projekt za građenje:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC -
- održavanje postojeće građevine
Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

je izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projektant:
Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ: 3/2022

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN RH 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) izdaje se:

RJEŠENJE

kojim se **Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.**
koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829
imenuje se na dužnost projektantat za izradu glavnog arhitektonskog projekta za:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC -
- održavanje postojeće građevine
Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

Direktor:
Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ: 3/2022

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Projektant:
Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829 od 1.9.1999.
o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248

PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TD: 3/2022
GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- održavanje postojeće građevine
Put Davorina Trstenjaka 3, Karlovac
k.č. 951/71 k.o. Karlovac II
INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

daje izjavu:

Ovaj glavni projekt je izrađen u skladu sa:

- **prostornim planom:**

1. Generalni urbanistički plan Grada Karlovca – pročišćen tekst (GGK br. 15/19)

- **zakonima i pravilnicima:**

1. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/2010)
4. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
5. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
6. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
7. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
8. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 55/94, 142/03)
9. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
10. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/2012)
11. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
12. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
13. Pravilnik o provedbi stručnog nadzora građenja (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19)
14. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
15. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

Projektant:
Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Predmet projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za:
- održavanje postojeće građevine GMP Karlovac u Karlovcu – sanacija krovnih terasa i ostali radovi potrebni da se sanira procurijevanje krova

Građevina se nalazi u Karlovcu, Put Davorina Trstenjaka 3, k.č. 951/71 k.o. Karlovac II.
Investitor je Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, Zagreb.

Radovi na sanaciji obuhvaćaju slijedeće radove:

- sanacije velike krovne terase
- sanacija male krovne terase
- sanacija dimnjaka
- sanacija dijela kosog krova
- soboslikarski radovi unutarnjih prostorija GMP Karlovac

Završni slojevi na krovnim terasama i hidroizolacija su dotrajali.

Kosi krov na dijelu uz dimnjak i cijelom dužinom uz viši zid na sjevernoj strani procurijeva.

Potrebno je izvesti građevinsko-obrtničke radove na sanaciji.

Od instalaterskih radova potrebno je odspojiti postojeću gromobransku traku i ponovno ju spojiti nakon izvršene sanacije. Isto tako potrebno je jedno rasvjetno tijelo i razvodne kutije odspojiti i ponovno montirati na istom mjestu.

Građevinsko-obrtnički radovi

Od građevinsko obrtničkih radova izveste će se sve potrebne demontaže i rušenja, svi novi slojevi poda na prohodnim krovnim terasama (uključivo toplinska i hidroizolacija), limarski radovi , odvodnja oborinskih voda sa terasa i ostali zidarski popratni radovi.

Dimnjak nema izveden okap na betonskoj kapi kao niti dobro izveden limeni opšav

Dio kose krovne plohe iza dimnjaka i uz viši zid procurijeva zbog dominantnih vjetrova i kiše na toj strani krova. Sanirat će se na način da su na tom dijelu izvede pokrov od lima

U Zagrebu, ožujak 2022.

Projektant: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj glavni projekt je napravljen u svrhu sanacije prohodnih krovnih terasa i izvedbu ostalih potrebnih radova da se sanira procurijevanje na dijelu kosog krova i uz dimnjak.

Građevina se nalazi u Karlovcu, Put Davorina Trstenjaka 3, k.č. 951/71 k.o. Karlovac II. Investitor je Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, Zagreb.

OPIS ZGRADE

Zgrada GMP Karlovac je tlocrtno pravokutnog oblika. Ima dvije nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje ispod dvostrešnog kosog krova. Ulaz je u nivou prizemlja. Etaže su povezane unutarnjim stubištem.

Građevina ima dvije prohodne krovne terase:

- veliku krovnu terasu u visini sljemena kosog krova i
- malu krovnu terasu na koju se dolazi iz etaže potkrovlja.

Obje terase su povezane vanjskim čeličnim pocinčanim stubištem koje polazi sa male terase i završava na velikoj terasi. Mala terasa je samo prolazna dok se na velikoj terasi nalazi heliograf čiji podaci se redovito očitavaju.

POSTOJEĆE STANJE

Izvršen je pregled građevine, izmjera postojećeg stanja, fotografiranje, analiza postojećeg stanja i određivanje obima zahvata.

U projektu su priložene fotografije postojećeg stanja.

Nisu skidani kompletni postojeći slojevi prohodnih terasa već su pretpostavljeni.

Bila je izvedena jedna sanacija krovnih terasa prije cca 10 godina sa bitumenskom hidroizolacijom, a odvodnja krovnih voda je izvedena na način da sama odvodna rešetka za odvodnju oborinskih voda nije vidljiva već se nalazi ispod kulir ploča.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija predmetne građevine se sastoji od zidanih zidova na pročelju i unutar zgrade i masivne međukatne konstrukcije.

Unutarnje stubište je armirano betnsko, a vanjsko je čelično pocinčano.

Krovna konstrukcija kosog krova je drvena. Pokrov je crijep.

Na konstrukciji nisu uočena oštećenja.

PROHODNE KROVNE ETASE (hladan krov)

Završni sloj na prohodnim krovnim terasama su kulir ploče 40/40 cm debljine 4 cm. Ostali slojevi će se utvrditi prilikom same sanacije.

Sva limarija je izvedena od pocinčanog lima.

Gromobran postoji.

Dimnjak van krova je obzidan opekom (bijela opeka). Ima betonsku i limenu kapu. Odvodnja sa krovnih terasa je riješana na način da se oborinska voda odvodi na kosi krov odnosno na teren.

VIDLJIVE VLAŽNE MRLJE OD PROCURIJEVANJA

Vidljivo je procurijavanje na armirano betonskom stropu arhive u potkrovlje i na nadvoju vratiju između dvije prostorije arhive (iznad je velika krovna terasa).

Nadalje procurijevanje se vidi u prostoru arhive ispod kosog krova na sjevernoj strani građevine. Curi uz dimnjak koji prolazi kroz taj prostor arhive i uz rog koji se nalazi neposredno uz zidani zid koji nadvisuje kosi krov.

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

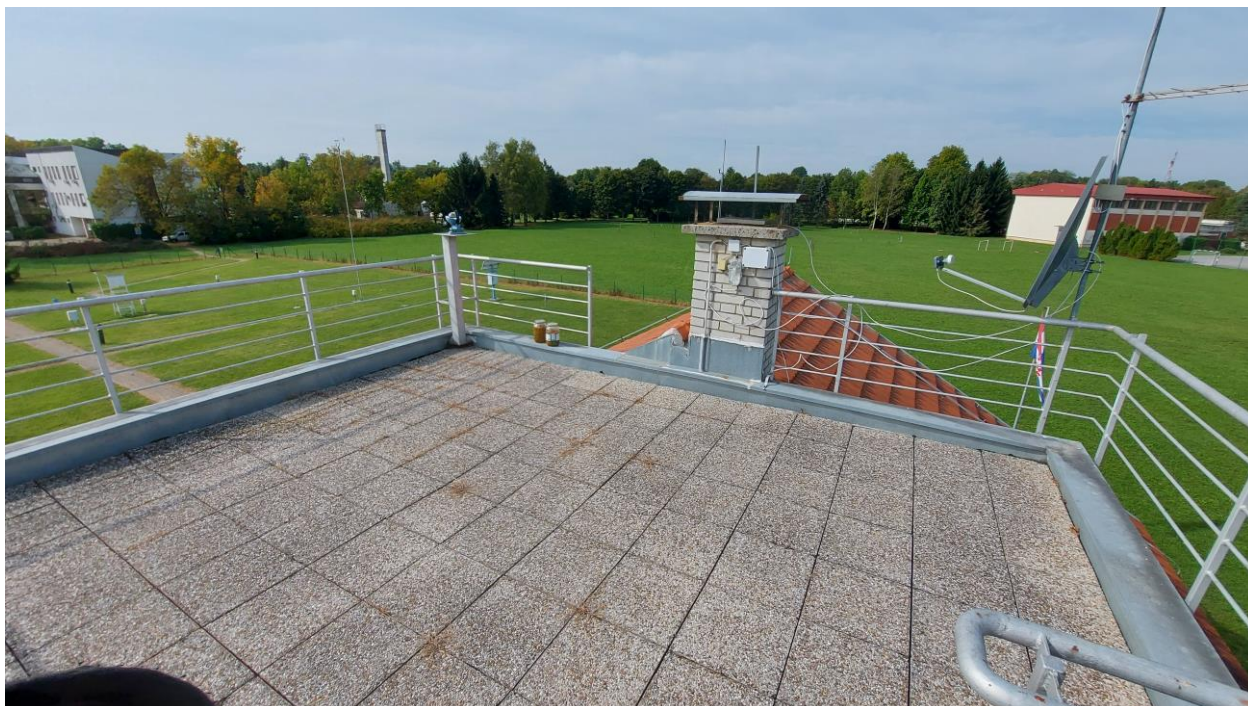
A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



ULAZ U GMP KARLOVAC-VELIKA TERASA NA KROVU

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



VELIKA TERASA – HELIOGRAF, DIMNJAK I STUP SATELITA

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



VELIKA TERASA-ČELIČNO STUBIŠTE

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



VELIKA TERASA - DIMNJAK

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



VELIKA TERASA -ODVOD OBORINA NA KOSI KROV

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



MALA TERASA –POGLED NA ČELIČNO STUBIŠTE

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



MALA TERASA-PODGLED I ODVOD OBORINA

SANACIJA

Predmetna građevina ima dvije nadzemne etaže povezane unutarnjim stubištem. U cijenu radova treba uračunati vertikalni transport svega alata i materijala.

KROVNE TERASE (hladan krov)

Prilikom sanacije krovnih terasa utvrditi će se postojeći izvedeni materijali slojeva i njihova debljina.

Zajedno sa izvođačem i nadzornim inženjerom treba napraviti reviziju slojeva predviđenih troškovnikom odnosno potvrditi materijale i njihovu debljinu predviđenu troškovnikom.

Troškovnikom se predviđa skidanje svih slojeva krovne terase do krovne konstrukcije odnosno betona za pad.

Nakon vizualnog pregleda krovne konstrukcije odnosno betona za pad i utvrđivanja da nema pukotina nanose se slijedeći slojevi koji trebaju biti kompatibilni:

- impregnacijski premaz
- beton za pad
- parna brana
- toplinska izolacija
- geotekstil kao razdjelni sloj
- završna hidroizolacijska membrana (UV stabilna)
- kulir ploče na podmetačima

Po obodu krovnih terasa (atika i zidana ograda) izvest će se sokl visine cca 30 cm od UV stabilne hidroizolacijske trake sa završnim tipskim limenim prihvatom.

Kao balast na prohodne terase se postavljaju kulir ploče na podmetačima.

ODVODNJA KROVNIH VODA

Za odvodnju oborinske vode će se ugraditi nova vodolovna grla.

Slivnici su predviđeni sa spojem na polimernu hidroizolacijsku traku te imaju i nastavak za spoj na parnu branu i hidroizolaciju i rešetku za ravan prohodan krov. Sva odvodnja oborina sa krovnih terasa treba se izvesti potpuno vodonepropusno.

Sav materijal koji se upotrebljava kod izvođenja odvodnje oborinskih voda mora u pogledu kakvoće odgovarati postojećim propisima za ovu struku i imati odgovarajuće ateste o ispitivanju. Sva instalacija mora biti stručno i solidno izvedena, a izvoditelj je dužan primjenjivati odgovarajuće tehničke propise, standarde i hrvatske norme. Posebna termička izolacija mora se izvesti kod svih vodova koji su izvrgnuti hladnoći. Po završnoj montaži mora se izvršiti ispitivanje na vodonepropusnost. Ispitivanju treba prisustvovati investitor i nadzorni inženjer. O ispitivanju treba sastaviti zapisnik. Zatvaranje cjevovoda u zidnim usjecima može se izvršiti tek nakon što je izvršeno ispitivanje i zapisnički dozvoljen nastavak radova. Radove smije izvoditi samo ovlašteni izvoditelj.

ODZRAČNICI PARNE BRANE

Parnu branu je potrebno odzračiti a to će se izvesti na način da se parna brana podigne vertikalno atiku odnosno zidanu ogradu.

DIMNJAK

Dimnjak je izvana obućen u bijelu opeku. Ima betonsku kapu na kojoj nije izveden okap. Ima i limenu kapu. Na spoju sa kosim krovom je izveden opšav oko dimnjaka od pocinčanog lima koji je na vrhu zakitan.

Oko dimnjaka procurijeva što je vidljivo u potkrovlju na žbuci dimnjaka.

Potrebno je napraviti :

- okap na betonskoj kapi
- plašt dimnjaka izvesti vodonepropunom oblogom
- limeni opšav izvesti po pravilima struke u dva dijela: manji opšav po vrhu većeg opšava završiti u horizontalnoj reški na dimnjaku, a reška se ispuni trajnoelastičnim kitom.

KOSI KROV

Kosi krov procurijeva na dijelu ispod dimnjaka, a uz viši zid.o je i strana svijeta gdje su dominantni kiša i vjetar.

Na istom detalju na drugoj strani krova nema curenja.

Predviđeno je da se na dijelu krova koji curi uz zid u potkrovlju zamijeni pokrov od crijepa pokrovom od lima.

Ispod lima će se napraviti sloj prave hidroizolacije koji će štititi od prodora oborina sa vjetrom.

TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Na građevini nisu uočena oštećenja niti pukotine koje bi bile opasne za stabilnost cijele građevine.

Predmet ovog projekta je sanacija krovnih terasa. Ti radovi ne narušavaju mehaničku otpornost i stabilnost cijele građevine jer je težina novih slojeva na krovnim terasama u granicama ukupne težine postojećih skinutih slojeva.

SIGURNOST U SLUČAJU OD POŽARA

Radovima na održavanju postojeće građevine ne narušavaju se bitni zahtjevi za građevinu u pogledu mjera zaštite od požara u skladu sa kojima je bila izgrađena, a koji obuhvaćaju:

- očuvanje nosivosti konstrukcije tijekom određenog vremena trajanja požara,
- sprečavanje širenja vatre i dima unutar građevine, kao i prenos požara na okolne građevine
- omogućavanje brze evakuacije osoba koje borave u građevini, .

HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Upotrijebljeni materijali u ovoj sanaciji tijekom uporabe i svog vijeka trajanja kao i prilikom uklanjanja ne predstavlja prijetnju za zdravlje i sigurnost korisnika i susjeda i nema utjecaj na kvalitetu klime i okoliša.

To se odnosi na emisiju opasnih tvari, emisiju opasnog zračenja, ispuštanje opasnih tvari u tlo ili podzemne vode, ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Oborinske krovne vode se odvođe na na kosi krov i dalje u žlijeb i na teren ili direktno na teren.

Vlažni dijelovi zidova će se sanirati.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana na način da je sigurna tijekom uporabe u smislu proklizavanja, padanja, sudara, opekline, električnog udara, ozljeda od eksplozije i provala.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Ovim projektom je obuhvaćena sanacija krovnih terasa ispod kojih su negrijani prostori.

U sklopu sanacije predviđena je toplinska izolacija tvrdim pločama XPS neposredno ispod hidroizolacijske membrane i završne obloge.

Točna debljina toplinske izolacije odredit će se nakon skidanja postojećih slojeva krovne terase.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Upotrijebljeni materijali za sanaciju osiguravaju trajnost građevine u periodu životnog vijeka građevine uz odgovarajuće održavanje.

Upotrijebljene materijale je moguće reciklirati nakon njihovog uklanjanja.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

Prilikom ove sanacije nema posebnih tehničkih uvjeta gradnje propisanih propisom.

Građevinski otpad koji nastaje prilikom gradnje treba zbrinuti prema važećem propisu.

Prilikom ove sanacije opasnog otpada nema.

PROJEKTIRANI ŽIVOTNI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Pretpostavka je da se tijekom trajanja građevine, uz adakvatno održavanje neće ugroziti njena trajnost, stabilnost tla na koji se oslanja kao ni okolni teren, komunalne instalacije i prometnice.

Bitan uvjet za održavanje vijeka trajanja jest redovit pregled kritičnih dijelova građevine. To se odnosi posebno na vanjske površine krova i pročelja (provjera kvalitete spojeva, brtvljenja, obloga i sl.). Uočene nedostatke ili oštećenja treba odmah ukloniti.

Zaštitne pemaze drvenih i bravarskih elemenata treba redoviti obnavljati.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana kao i ostalih instalacija.

Uz predviđene mjere pri izvođenju i redovito održavanje, vijek trajanja građevine je 30 godina, a 50 godina kada je riječ o završnim građevinskim materijalima.

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJE

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	m2(kom)	kn/m2- kom	kn
GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKI RADOVI			-
	1,00	133.365,00	133.365,00

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM OTPAD TIJEKOM IZVOĐENJE RADOVA

Prilikom izvođenja predmetnih građevinsko-obrtničkih radova nema posebih tehničkih uvjeta gradnje propisanih propisom.

Građevinski otpad koji nastaje tijekom radova na održavanju građevine treba zbrinuti prema važećem propisu.

Prilikom izvođenja ovih radova opasnog otpada nema.

OTPAD TIJEKOM KORIŠTENJA GRAĐEVINE

Tijekom korištenja u građevini ne nastaje otpad koji ima negativan utjecaj na okoliš u smislu stvaranja otpada kojeg treba zbrinuti niti u smislu štetnog zračenja.

ODVOZ OTPADA

Kruti otpad će se odlagati u spremnik za komunalni otpad smješten na građevnoj čestici te putem ovlaštene pravne osobe odvoziti na sanitarno odlagalište prema određenom režimu odvoznje otpada važećem na predmetnom području.

POPIS PROPISA:

ZAKONI:

1. Zakon gradnji – (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti od požara – NN 92/10
4. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
5. Zakon o građevnim proizvodima – (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
6. Zakon o normizaciji (NN 80/13)

PRAVILNICI:

1. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN 56/12, 61/12
2. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja – NN 141/11
3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN 35/94, 55/94, 142/03
4. Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN 101/11, 74/13
5. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara – NN 08/06
6. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona – SL 45/83 preuzet - NN 53/91, 05/02
7. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15
8. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 72/20, 01/21)
9. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

TEHNIČKI PROPISI, NORME I PRIZNATA PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE:

1. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevina – NN 87/03, 33/10
2. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije – NN 05/10
3. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN 03/07
4. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Ovlašteni projektant:
Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Sva potrebna ispitivanja provesti prema važećem Zakonu o normizaciji i važećem Pravilniku o hrvatskim normama.

Prilog ovom programu su uvjeti iz troškovnika građevinsko - obrtničkih radova u kojem su navedeni svi propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, te potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova. Pošto je troškovnik radova dio izvedbenog projekta, građevinsko - obrtnički radovi će biti sastavni dio te dokumentacije.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenih materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao traženi kvalitet rada.

1. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Nalaze se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje zgrade.

2. POTREBNA ISPITIVANJA

Na temelju važećeg Zakona o gradnji tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

2.1 BETON

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

2.2 PITKA VODA

Uzorkovanje vode za piće izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13).

2.3 ISPITIVANJE ZVUČNE IZOLACIJE I ZRAČNE PROPUSTLJIVOSTI

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka, topline).

2.4 ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima, a sukladno toplinskoj zaštiti građevine.

2.5 ISPITIVANJE DIMNJAKA I FUNKCIONALNOSTI VENTILACIJA

Prema propisima. Ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, prije tehničkog pregleda.

2.6 ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Prema posebnim propisima.

Protokol sadrži podatke o ispitivanju na :

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

2.7 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVODNIH INSTALACIJA

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 sata).

Prije početka prave probe obavezno se vrši pretproba na taj način da se instalacije drže pod tlakom od 2-3 bara u trajanju od 24-36 sati, a da bi se između ostalog spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju diska i zatim zatrpavanju rovova.

Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorit), isprati i pustiti u redovni pogon.

2.8 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVA FEKALNE KANALIZACIJE NA NEPROPUSNOST

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ i uz njegovo prisustvo.

3. KONTROLE

3.1 KONTROLE SVIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizuelno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

MATERIJAL ZA IZRADU BETONA I SVJEŽI BETON

Za proizvodnju betona mogu se upotrebljavati samo sastojci betona koji imaju propisanu deklaraciju i certifikat o sukladnosti s odgovarajućim specifikacijama. Vrste i učestalost nadzora /kontrola i ispitivanja opreme i sastojaka betona uz betonaru provode se prema HRN EN 206-1.

Cement – mogu se upotrebljavati samo cementi čija su osnovna svojstva uvjetovana propisima odgovarajućih standarda.

Voda – kontrola vode za pripremu betona provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih bet. proizvoda i u betonari na gradilištu prije prve upotrebe.

Agregat – tehnička svojstva moraju biti specificirana prema normi HRN EN 12620:2003, normama na koje ta norma upućuje kao i odredbama TPBK.

UGRAĐENI BETON

Proizvodnja, ugradnja i kontrola kvalitete obavljat će se u skladu s Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 014/2010, 125/2010), HRN EN 206-1:2006 'Beton -1. dio: Specifikacija, svojstva,

proizvodnja i sukladnost', i HRN en 13670-1:2006 'Izvedba betonskih konstrukcija', te odgovarajućim HRN normama. Za sastav projektiranog betona odgovoran je proizvođač betona.

BETONSKI ČELIK

Atesti i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala, treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen. Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u ab konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN EN 13670, normama na koje ta upućuje.

Vrste čelika za armiranje koja se upotrebljava mora biti sukladna Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 139/09, 014/10, 125/10).

ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti s atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobivati od isporučitelja.

Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

MORTOVI

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova. O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

3.2 KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU / NADZOR

Stalnu kontrolu i stručni nadzor vrši nadzorni inženjer.

Obzirom na karakter i zahtjevnost građevine potrebno je osigurati Projektantski nadzor u svim fazama građenja. Projektantski nadzor obavlja glavni projektant osobno ili preko svojih suradnika. Tim nadzorom se vodi briga da se predviđeni radovi izvode prema projektu te eventualnim izmjenama i dopunama istog.

3.3 OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema "Zakonu o gradnji"
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

4. OSIGURANJE KVALITETE - OSTALO

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obvezno obaviti, postići i osigurati:

- 4.1. Ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- 4.2. Koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- 4.3. Upisima u građevinski dnevnik
- 4.4. U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Projektant:
Željka Fotak- Jelić, dipl.ing.arh.

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

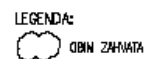
G R A F I Č K I D I O

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

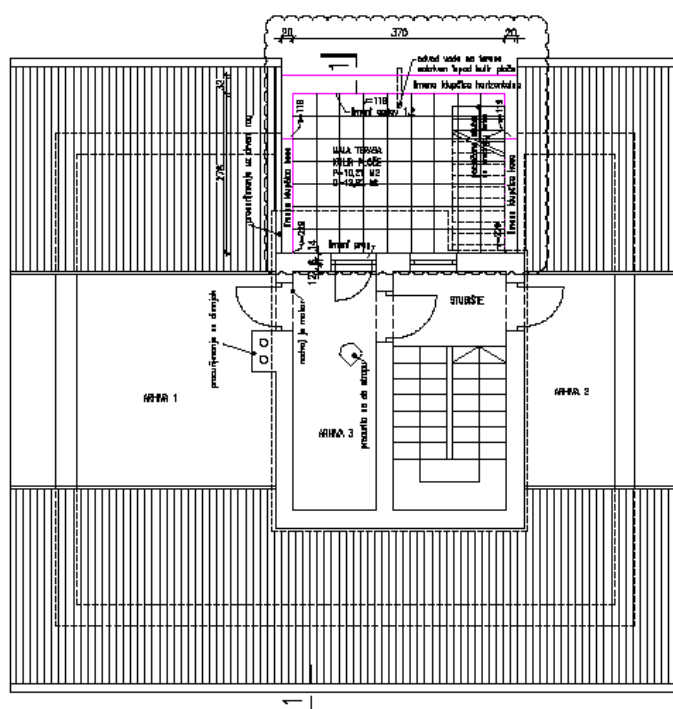
A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

POSTOJEĆE STANJE

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

[illegible]

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



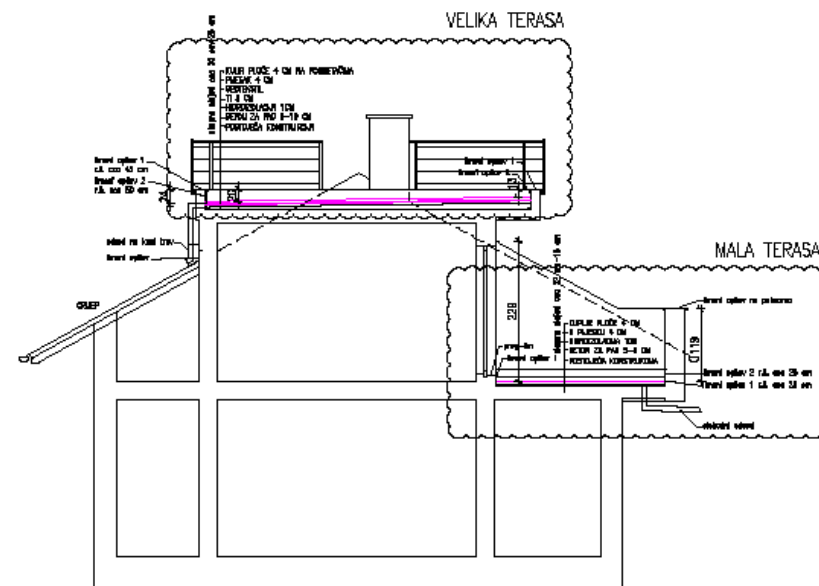
LEGENDA:

 DEIM ZAHARATA

[illegible]

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



LEGENDA:
OBIM ZAHVATA

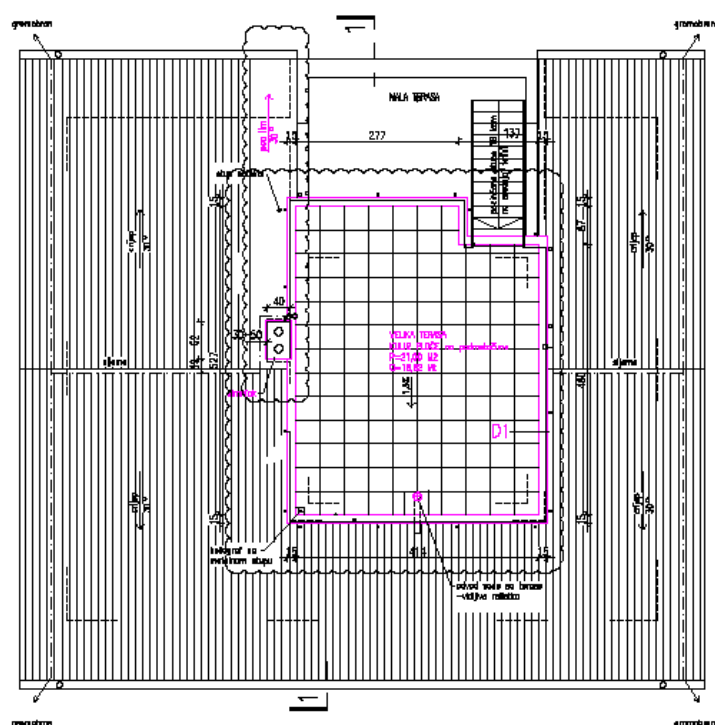
A.G.G. projektant JAAK Čopić Projekat 1.2.2022.	naziv: PRESJEK 1-1 – POSTOJEĆE STANJE			list: 3
	objekat: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC PUT BR. 171 KARLOVAC I.L. BEV/71 I.L. KARLOVAC I	vrsta posla: ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE	datum: 3. 2022.	skica: 1:50

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

NOVO STANJE

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

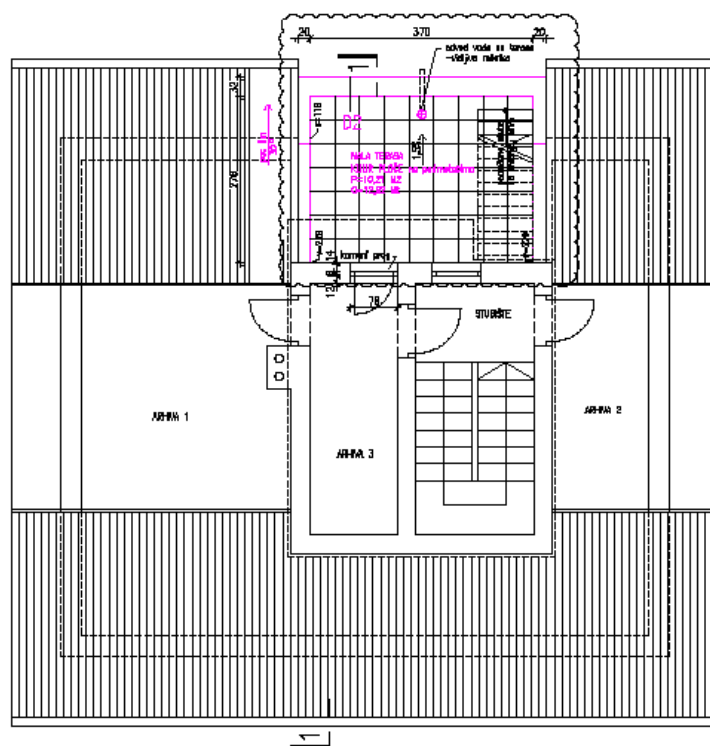


LEGENDA:

 OBIM ZAHWATA

[illegible]

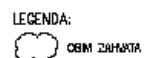
A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



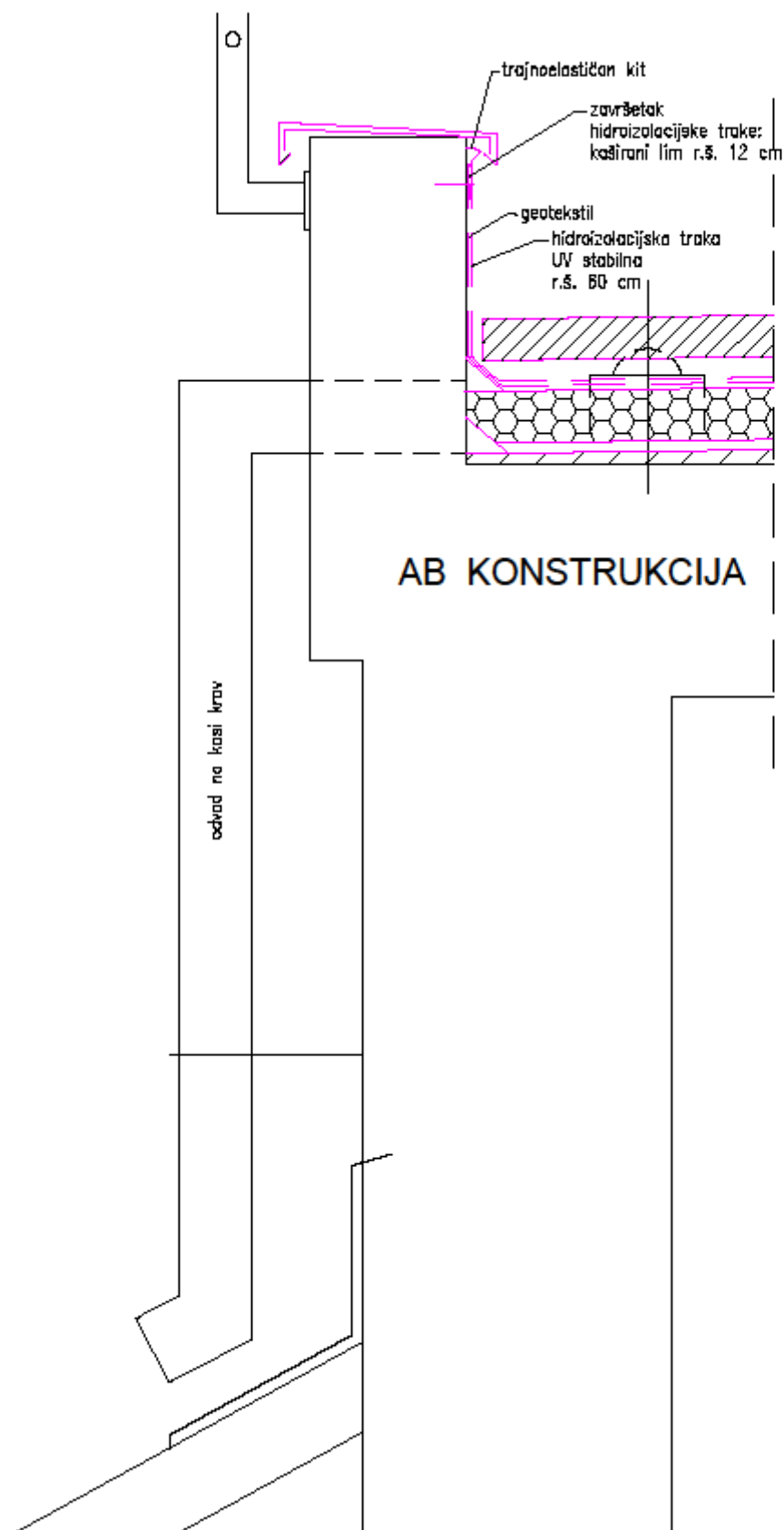
LEGENDA:

[illegible]

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

[illegible]

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



A.G.G. management J.D.A. Zagreb Rajničin Labojak 1	SADRŽAJ: SANACIJA – DETALJ D1		LIST: 4
	INŽENJER DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, RAVNIJE 48, ZAGREB	GLAVNI PREDSJEDNIK: Željko Fotek-Jelić, dipl.ing.arh.	PREDSJEDNIK: Željko Fotek-Jelić, dipl.ing.arh.
GRAĐEVNIK GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA KARLOVAC PUT DVAORILNA TRISTERJANKA 3, KARLOVAC k.č. 951/71 k.o. KARLOVAC I	IZDAVAČ: 1:5		

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

