

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Ravnice 48, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: **GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB**
- održavanje postojeće građevine

LOKACIJA: Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab
k.č. *88 k.o. Banjol

GLAVNI PROJEKT MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP: RAB

TD: 3-3/2022

Glavni projektant: Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh. (A 1248)

Ovlašteni projektant: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh. (A 1248)

Direktor: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh. (A1248)

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izradio: A.G.G. management j.d.o.o. Zagreb
TD: 3-3/2022
Projektant: Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh. (A 1248)

MAPA 2

GLAVNI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Izradio: PROJEKT INŽENJERING j.d.o.o. Slatina
TD: 6044/22
Projektant: Danilo Jurić, dipl.ing.str. (S 2147)

MAPA 3

GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Izradio: ELEKTRO KONCEPT AR d.o.o. Zagreb
TD: 22-22
Projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el. (E 2902)

SADRŽAJ MAPE 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT:

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA		str. 1
SADRŽAJ MAPE 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT		str. 2
OPĆI DIO		
1) Registracija		str. 4-6
2) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata		str. 7
3) Imenovanje glavnog projektanta		str. 8
4) Rješenje o imenovanju glavnog projektanta		str. 9
5) Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata		str. 10
6) Rješenje o imenovanju projektanta		str. 11
7) Izjava projektanta o usklađenosti projekta		str. 12
1) TEKSTUALNI DIO		
2) Zajednički tehnički opis		str. 14
3) Tehnički opis i fotografije		str. 15-20
4) Bitni zahtjevi za građevinu		str. 21
5) Projektirani životni vijek uporabe građevine		str. 22
6) Iskaz procijenjenih troškova građenja		str. 22
7) Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom		str. 22
8) Popis važećih zakona i propisa		str. 23
9) Program kontrole i osiguranja kvalitete		str. 24-26
GRAFIČKI DIO		
POSTOJEĆE STANJE		
1. Tlocrt - postojeće stanje	1:50	str. 29
2. Presjek – postojeće stanje	1:50	str. 30
NOVO STANJE		
1. Tlocrt – novo stanje	1:50	str. 32
2. Presjek – novo stanje	1:50	str. 33
3. Čajna kuhinja-tlocrt , pogled	1:25	str. 34

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

OPĆI DIO

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge

A.G.G. management j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Roginin 1. ogranak 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

z.fotakj@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Željka Fotak-Jelić, OIB: 40754968540
Zagreb, Roginin 1. ogranak 1
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Željka Fotak-Jelić, OIB: 40754968540
Zagreb, Roginin 1. ogranak 1
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.09.2021. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

D002, 2021-09-15 07:59:37

Stranica: 1 od 3

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - geodetska djelatnost
- * - djelatnost snimanja iz zraka
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
- * - šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - usluge informacijskog društva
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - računalne i srodne djelatnosti

U Zagrebu, 15. rujna 2021.

S U D A C
Aleksandra Brnabić

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/39724-2

MBS: 081392868
EUID: HRSR.081392868
Datum: 15.09.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A.G.G. management jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i geodetske usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Dokument je elektronički potpisan:
ALEKSANDRA BRNABIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-09-2021
07:59:51

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313808373732
U=ZAGREB
O=BRNABIĆ
G=Aleksandra
CN=Aleksandra Brnabić



Broj zapisa: dzi-4132759
Kontrolni broj: rcjl4-0d6zq



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2021-09-15 07:59:37

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP-350-07/91-01/529
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/93), Odbor za upis nazreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela FOTAK-JELIĆ ŽELJKA, diplomir. arh., Zagreb, Kustosijanska 130, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se FOTAK-JELIĆ ŽELJKA (JMBG 0307961325009), diplomir. arh., Zagreb, u skladu sa smjerom ovlaštenih arhitekata, po rednim brojem 1248, s danom upisa 01.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, FOTAK-JELIĆ ŽELJKA, diplomir. arh., Zagreb, stječe pravo na upisnu strukovnog naziva "Ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, ne ostaju prava i dužnosti sukladno postojećim propisima.
3. Ovlaštenost uhištem izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na upisnu "predstavu".

Obruzioženje

FOTAK-JELIĆ ŽELJKA, diplomir. arh., podnosi za zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upis nazreda arhitekata, proveo je postupak u povodu dosuđenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izveći.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenuje se sjede pravo na vrhu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o upisima u upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Poslao o razmatranju ličnu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dostavljena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem žalbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. FOTAK-JELIĆ ŽELJKA
Zagreb, Kustosijanska 130
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) imenuje se:

GLAVNI PROJEKTANT

Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh.

koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829

na izradi glavnih projekata za:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB -
- održavanje postojeće građevine
Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab
k.č. *88 k.o. Banjol

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

ZOP: RAB

1. Imenovana ima položen stručni ispit i član je Hrvatske komore arhitekata, te ispunjava Zakonom propisane uvjete.

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

2. Imenovana je u stalnom radnom odnosu u A.G.G. management j.d.o.o., Zagreb, Roginin 1. ogranak 1, pa su ispunjeni uvjeti iz važećeg Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Investitor:
Državni hidrometeorološki zavod

U Zagrebu, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Kojim se određuje za glavnog projektanta kod izrade projektno-tehničke dokumentacije ZOP: RAB za održavanje postojeće građevine u Rabu na k.č. *88 k.o. Banjol.

Željka Fotak Jelić, dipl.ing.arh.
koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829

Direktor:
Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ:3-3-G/2022

Temeljem čl. 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant

Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829 od 1.9.1999.
o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248

Glavni projekt za građenje:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB -
- održavanje postojeće građevine
Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab
k.č. *88 k.o. Banjol

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

ZOP: RAB

je izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projektant:
Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ: 3-3/2022

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN RH 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) izdaje se:

RJEŠENJE

kojim se **Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.**
koja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248 s danom upisa 1. 9. 1999.,
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829
imenuje se na dužnost projektantat za izradu glavnog arhitektonskog projekta za:

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB -
- održavanje postojeće građevine
Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab
k.č. *88 k.o. Banjol

INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

ZOP: RAB

Direktor:
Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

BROJ: 3-3/2022

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

Projektant:

Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/829 od 1.9.1999.
o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
pod rednim brojem 1248

PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TD: 3-3/2022
GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB -
- održavanje postojeće građevine
Banjol 326 p.p. 27, 51280 Rab
k.č. *88 k.o. Banjol
INVESTITOR: DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, Zagreb

daje izjavu:

Ovaj glavni projekt je izrađen u skladu sa:

- **prostornim planom:**

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Raba (Sl. Novine 15/2004), ID Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Raba (S. Novine 47/2011)

- **zakonima i pravilnicima:**

1. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/2010)
4. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
5. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
6. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
7. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
8. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 55/94, 142/03)
9. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
10. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/2012)
11. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
12. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
13. Pravilnik o provedbi stručnog nadzora građenja (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19)
14. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
15. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

Projektant:

Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2022.

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Predmet projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za:
- održavanje postojeće građevine – sanacija sanitarnog čvora i čajne kuhinje
Građevina se nalazi u Rabu na otoku Rabu, Banjol 326 na k.č. *88 k.o. Banjol.
Investitor je Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, Zagreb.

Predmetni prostor u kojem se formira sanitarni čvor i čajna kuhinja se nalazi u prizemlju građevine sa ulazom iz ureda GMP Rab. Tlocrtne je veličine cca 13,0 m².
Prostor je zapušten. Namjena mu je bila čajna kuhinja.

Od instalacija u prostoru postoje instalacije sanitarne vode, električne energije i kanalizacije. Kanalizacija za wc školjku ne postoji. Sve instalacije su priključene na javne komunalne instalacije osim odvodnje otpadnih voda koje idu u sabirnu jamu. Instalacije su dotrajale. Grijanja nema.

Građevinsko-obrtnički radovi

Dograđen dio prostora će se srušiti.

Predmetni prostor će se pregraditi na tri dijela:

- dio koji ostaje će biti garderoba i hodnik prema sobama i izlazu na vanjski prostor
- dio koji će se koristiti kao čajna kuhinja
- dio koji će se koristiti kao kupaonica

Hodnik koji je nastao pregrađivanjem će se koristiti za arhivu i garderobu.

U novoj čajnoj kuhinji postoji otvor na pročelju u koji će se ugraditi novi prozor. Kuhinja će se opremiti namještajem i aparatima do pune funkcionalnosti.

Na novoj kupaonici u koju se ulazi iz čajne kuhinje će se izvesti novi prozor na pročelju. U tako formiranom prostor izvest će se svi potrebno građevinsko obrtnički radovi do pune funkcionalnosti kupaonice.

Instalaterski radovi u novoj kupaonici i novoj čajnoj kuhinji obuhvaćaju slijedeće:

- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Novi razvod instalacija vodovoda i kanalizacije projektirati prema novom rasporedu sanitarija. Instalacije sanitarne vode razvesti prema novoj dispoziciji sanitarne opreme i kuhinje a od postojećeg dovoda vode u taj prostor.

Instalacije kanalizacije izvesti prema novoj dispoziciji sanitarne opreme s time da je potrebno izvesti novi odvod otpadnih i fekalnih voda do najbližeg revizionog okna.

U projektu vodovoda i kanalizacije obuhvatiti sve sanitarije i sanitarnu galanteriju.

- INSTALACIJE TOPLE VODE:

Topla voda će se pripremati za kupaonicu u električnom bojleru 50 l, a za kuhinju u električnom bojleru 10 l.

- INSTALACIJE ELEKTRIČNE ENERGIJE:

U predmetnom sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji je potrebno projektirati novu instalaciju električne energije za rasvjetu, utičnice i ostalu opremu. Elektroinstalacija će se spajati na novi razvodni ormar. Instalacija se vodi podžbukno. Rasvjetu projektirati prema potrebama prostora i korisnika. Obratiti pažnju na elektroinstalaciju predmetnih prostorija će se ugraditi nova razvodna kutija pored postojeće. U elektrotehničkom projektu obuhvatiti sva potrebna rasvjetna tijela.

- INSTALACIJE GRIJANJA: Za grijanje kupaonice i čajne kuhinje GMP Rab će se koristiti električni radijatori.

- INSTALACIJE VENTILACIJE: Kupaonica i čajna kuhinja imaju prirodnu ventilaciju kroz prozore pa nije potrebno izvoditi prisilnu ventilaciju.

U Zagrebu, ožujak 2022.

Projektant: Željka Fotak-Jelić, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS

I. UVOD

Ovim projektom obuhvaćeni su radovi na održavanju Glavne meteorološke postaje Rab – sanacija sanitarnog čvora i čajne kuhinje.

U sklopu ovog zahvata srušit će se dograđen prizemni volumen tlocrtnih dimenzija 2,31 m x 2,73 m.

Navedeni radovi spadaju pod jednostavne radove održavanja postojeće građevine prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Predmetnim radovima ne zadire se u lokacijske uvjete sa kojima je građevina izvedena.

II. POSTOJEĆE STANJE

Predmetni prostor u kojem se formira sanitarni čvor i čajna kuhinja se nalazi u prizemlju građevine sa ulazom iz ureda GMP Rab. Tlocrtne je veličine cca 13,0 m².

Prostor je zapušten. Namjena mu je bila čajna kuhinja.

Od instalacija u prostoru postoje instalacije sanitarne vode, električne energije i kanalizacije. Kanalizacija za wc školjku ne postoji. Sve instalacije su priključene na javne komunalne instalacije osim odvodnje otpadnih voda koje idu u sabirnu jamu.

Instalacije su dotrajale.

Grijanja nema.

III. ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

RADOVI NA UNUTARNJEM ODRŽAVANJU

Radovi na unutarnjem održavanju se odnose na građevinsko-obrtničke radove i instalaterske radove.

Prije svega treba prostor očistiti i srušiti dograđen prizemni volumen.

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

Predmetni prostor će se pregraditi na tri dijela:

-dio koji ostaje će biti garderoba i hodnik prema sobama i izlazu na vanjski prostor

-dio koji će se koristiti kao čajna kuhinja

-dio koji će se koristiti kao kupaonica

Hodnik koji je nastao pregrađivanjem će se koristiti za arhivu i garderobu.

U novoj čajnoj kuhinji postoji otvor na pročelju u koji će se ugraditi novi prozor. Kuhinja će se opremiti namještajem i aparatima do pune funkcionalnosti.

Na novoj kupaonici u koju se ulazi iz čajne kuhinje će se izvesti novi prozor na pročelju. U tako formiranom prostor izvest će se svi potrebno građevinsko obrtnički radovi do pune funkcionalnosti kupaonice (radovi na postojećim zidovima, podu i stropu).

Skidaju se postojeće keramičke pločice sa poda i sokla. Zazidava se djelomično postojeći otvor na pročelju i ostavlja otvor za ugradnju novog prozora.

Šlicevi od vođenja instalacija se zidarski obrađuju. Obrađuju se žbukanjem špalete nakon ugradnje novih prozora i vratiju. Potrebno je izvesti žbukanje dijelova zida sa koji je žbuka otpala ili teži otpasti.

Izvode se keramičarki radovi na opločenju poda i zida.

Soboslikarski radovi se izvode gletanjem i bojanjem žbukanih zidova i stropova poludisperzivnim bojama.

PROZORI NA PROČELJU

Projektom je predviđena zamjena jednog prozora novim PVC prozorom bez rolete i ugradnja novog PVC prozora sa roletom na kupaonici.

INSTALACIJE

U predmetnoj prostoriji se izvode nove instalacije sanitarne vode, kanalizacije i električne energije.

- INSTALACIJE VODE:

Instalacije sanitarne vode razvesti prema novoj dispoziciji sanitarne opreme i kuhinje a od postojećeg dovoda vode u taj prostor.

Topla voda će se pripremati za kupaonicu u električnom bojleru 50 l, a za kuhinju u električnom bojleru 10 l.

- INSTALACIJE KANALIZACIJE:

Instalacije kanalizacije izvesti nove prema novoj dispoziciji sanitarne opreme s time da je potrebno izvesti novi odvod otpadnih i fekalnih voda do najbližeg postojećeg revizionog okna.

Dalje se otpadne vode odvede u postojeću sabirnu jamu.

- INSTALACIJE ELEKTRIČNE ENERGIJE:

U predmetnom sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji je potrebno projektirati novu instalaciju električne energije za rasvjetu, utičnice i ostalu opremu. Elektroinstalacija će se spajati na novi razvodni ormar koji će se ugraditi uz postojeći u hodniku.

Instalacija se vodi podžbukno. Rasvjetu projektirati prema potrebama prostora i korisnika. U elektrotehničkom projektu obuhvatiti sva potrebna rasvjetna tijela.

- INSTALACIJE GRIJANJA: Za grijanje kupaonice i čajne kuhinje GMP Rab će se koristiti električni radijatori.

- INSTALACIJE VENTILACIJE: Kupaonica i čajna kuhinja imaju prirodnu ventilaciju kroz prozore pa nije potrebno izvoditi prisilnu ventilaciju.

RUŠENJE



GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



POSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR



POSTOJEĆA VRATA ZA ULAZ U NOVU ČAJNU KUHINJU

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



UGRAĐEN ORMAR 1



UGRAĐEN ORMAR 2

GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



POSTOJEĆA ČAJNA KUHINJA



POSTOJEĆA ČAJNA KUHINJA

BITNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

POUZDANOST, MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Prilikom izvođenja radova na održavanju predmetne postojeće građevine ne zadire se u mehaničku otpornost i stabilnost građevine odnosno u nosivu konstrukciju predmetne građevine.

SIGURNOST U SLUČAJU OD POŽARA

Radovima na održavanju postojeće građevine ne narušavaju se bitni zahtjevi za građevinu u pogledu mjera zaštite od požara u skladu sa kojima je bila izgrađena, a koji obuhvaćaju:

- očuvanje nosivosti konstrukcije tijekom određenog vremena trajanja požara,
- sprečavanje širenja vatre i dima unutar građevine, kao i prenos požara na okolne građevine
- omogućavanje brze evakuacije osoba koje borave u građevini, .

HIGIJENA ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina tijekom uporabe i svog vijeka trajanja kao i prilikom uklanjanja ne predstavlja prijetnju za zdravlje i sigurnost korisnika i susjeda i nema utjecaj na kvalitetu klime i okoliša.

To se odnosi na istjecanje otrovnih plinova, emisiju opasnih tvari, emisiju opasnog zračenja, ispuštanje opasnih tvari u tlo ili podzemne vode, ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Otpadne vode iz građevine se ispuštaju u vodonepropusnu sabirnu jamu koja se po potrebi prazni putem ovlaštene ustanove. Drugih opasnih plinova, otpada i zračenja nema.

Prostor ima prirodnu ventilaciju.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana na način da je sigurna tijekom uporabe u smislu proklizavanja, padanja, sudara, opekline, električnog udara, ozljeda od eksplozije i provala.

ZAŠTITA OD BUKE

U građevini nema izvora buke koji bi utjecali na povećanje vanjske buke.

Građevina je locirana u mirnoj ulici tako da vanjska buka nema utjecaja na povećanje buke u građevini iznad dozvoljenih.

Također će utjecaj vanjske buke biti spriječen ugradnjom novih prozora sa tri brtve i dvostrukim izo staklom.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Predmetna prostorija se grije lokalno putem električnog radijatora i to povremeno.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Upotrebljeni materijali za gradnju osiguravaju trajnost građevine u periodu životnog vijeka građevine uz odgovarajuće održavanje.

Upotrebljene materijale je moguće reciklirati nakon njihovog uklanjanja.

PROJEKTIRANI ŽIVOTNI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Pretpostavka je da se tijekom trajanja građevine, uz adakvatno održavanje neće ugroziti njena trajnost, stabilnost tla na koji se oslanja kao ni okolni teren, komunalne instalacije i prometnice.

Bitan uvjet za održavanje vijeka trajanja jest redovit pregled kritičnih dijelova građevine. To se odnosi posebno na vanjske površine krova i pročelja (provjera kvalitete spojeva, brtvljenja, obloga i sl.). Uočene nedostatke ili oštećenja treba odmah ukloniti.

Zaštitne premaze drvenih i bravarskih elemenata treba redoviti obnavljati.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana kao i ostalih instalacija.

Uz predviđene mjere pri izvođenju i redovito održavanje, vijek trajanja građevine je 30 godina, a 50 godina kada je riječ o završnim građevinskim materijalima.

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJE

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	m2(kom)	kn/m2-kom	kn
GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKI RADOVI			-
	1,00	108.063,00	108.063,00
INSTALATERSKI RADOVI			-
VODOVOD I KANALIZACIJA	1,00	39.042,00	39.042,00
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE	1,00	19.994,00	19.994,00
SVEUKUPNO			167.099,00

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM OTPAD TIJEKOM IZVOĐENJE RADOVA

Prilikom izvođenja predmetnih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova nema posebnih tehničkih uvjeta gradnje propisanih propisom.

Građevinski otpad koji nastaje tijekom radova na održavanju građevine treba zbrinuti prema važećem propisu.

Prilikom izvođenja ovih radova opasnog otpada nema.

OTPAD TIJEKOM KORIŠTENJA GRAĐEVINE

Tijekom korištenja u građevini ne nastaje otpad koji ima negativan utjecaj na okoliš u smislu stvaranja otpada kojeg treba zbrinuti niti u smislu štetnog zračenja.

ODVOZ OTPADA

Kruti otpad će se odlagati u spremnik za komunalni otpad smješten na građevnoj čestici te putem ovlaštene pravne osobe odvoziti na sanitarno odlagalište prema određenom režimu odvoznje otpada važećem na predmetnom području.

POPIS PROPISA:

ZAKONI:

1. Zakon gradnji – (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti od požara – NN 92/10
4. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
5. Zakon o građevnim proizvodima – (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
6. Zakon o normizaciji (NN 80/13)

PRAVILNICI:

1. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN 56/12, 61/12
2. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja – NN 141/11
3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN 35/94, 55/94, 142/03
4. Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN 101/11, 74/13
5. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara – NN 08/06
6. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona – SL 45/83 preuzet - NN 53/91, 05/02
7. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15
8. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 72/20, 01/21)
9. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

TEHNIČKI PROPISI, NORME I PRIZNATA PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE:

1. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevina – NN 87/03, 33/10
2. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije – NN 05/10
3. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN 03/07
4. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Ovlašteni projektant:
Željka Fotak - Jelić, dipl.ing.arh.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Sva potrebna ispitivanja provesti prema važećem Zakonu o normizaciji i važećem Pravilniku o hrvatskim normama.

Prilog ovom programu su uvjeti iz troškovnika građevinsko - obrtničkih radova u kojem su navedeni svi propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, te potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova. Pošto je troškovnik radova dio izvedbenog projekta, građevinsko - obrtnički radovi će biti sastavni dio te dokumentacije.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenih materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao traženi kvalitet rada.

1. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

Nalaze se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje zgrade.

2. POTREBNA ISPITIVANJA

Na temelju važećeg Zakona o gradnji tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

2.1 BETON

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

2.2 PITKA VODA

Uzorkovanje vode za piće izvršiti sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13).

2.3 ISPITIVANJE ZVUČNE IZOLACIJE I ZRAČNE PROPUSTLJIVOSTI

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka, topline).

2.4 ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima, a sukladno toplinskoj zaštiti građevine.

2.5 ISPITIVANJE DIMNJAKA I FUNKCIONALNOSTI VENTILACIJA

Prema propisima. Ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, prije tehničkog pregleda.

2.6 ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Prema posebnim propisima.

Protokol sadrži podatke o ispitivanju na :

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

2.7 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVODNIH INSTALACIJA

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 sata).

Prije početka prave probe obavezno se vrši pretproba na taj način da se instalacije drže pod tlakom od 2-3 bara u trajanju od 24-36 sati, a da bi se između ostalog spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon, nakon čega se pristupa izoloiranju mreže, zatvaranju diska i zatim zatrpavanju rovova.

Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorit), isprati i pustiti u redovni pogon.

2.8 ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVA FEKALNE KANALIZACIJE NA NEPROPUSNOST

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ i uz njegovo prisustvo.

3. KONTROLE

3.1 KONTROLE SVIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizuelno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

MATERIJAL ZA IZRADU BETONA I SVJEŽI BETON

Za proizvodnju betona mogu se upotrebljavati samo sastojci betona koji imaju propisanu deklaraciju i certifikat o sukladnosti s odgovarajućim specifikacijama. Vrste i učestalost nadzora /kontrola i ispitivanja opreme i sastojaka betona uz betonaru provode se prema HRN EN 206-1.

Cement – mogu se upotrebljavati samo cementi čija su osnovna svojstva uvjetovana propisima odgovarajućih standarda.

Voda – kontrola vode za pripremu betona provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih bet. proizvoda i u betonari na gradilištu prije prve upotrebe.

Agregat – tehnička svojstva moraju biti specificirana prema normi HRN EN 12620:2003, normama na koje ta norma upućuje kao i odredbama TPBK.

UGRAĐENI BETON

Proizvodnja, ugradnja i kontrola kvalitete obavljat će se u skladu s Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 014/2010, 125/2010), HRN EN 206-1:2006 'Beton -1. dio: Specifikacija, svojstva,

proizvodnja i sukladnost', i HRN en 13670-1:2006 'Izvedba betonskih konstrukcija', te odgovarajućim HRN normama. Za sastav projektiranog betona odgovoran je proizvođač betona.

BETONSKI ČELIK

Atesti i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala, treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen. Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u ab konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN EN 13670, normama na koje ta upućuje.

Vrste čelika za armiranje koja se upotrebljava mora biti sukladna Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 139/09, 014/10, 125/10).

ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti s atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobivati od isporučitelja.

Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

MORTOVI

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova. O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

3.2 KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU / NADZOR

Stalnu kontrolu i stručni nadzor vrši nadzorni inženjer.

Obzirom na karakter i zahtjevnost građevine potrebno je osigurati Projektantski nadzor u svim fazama građenja. Projektantski nadzor obavlja glavni projektant osobno ili preko svojih suradnika. Tim nadzorom se vodi briga da se predviđeni radovi izvode prema projektu te eventualnim izmjenama i dopunama istog.

3.3 OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema "Zakonu o gradnji"
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

4. OSIGURANJE KVALITETE - OSTALO

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obvezno obaviti, postići i osigurati:

- 4.1. Ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- 4.2. Koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- 4.3. Upisima u građevinski dnevnik
- 4.4. U slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

Projektant:
Željka Fotak- Jelić, dipl.ing.arh.

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

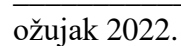
G R A F I Č K I D I O

GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

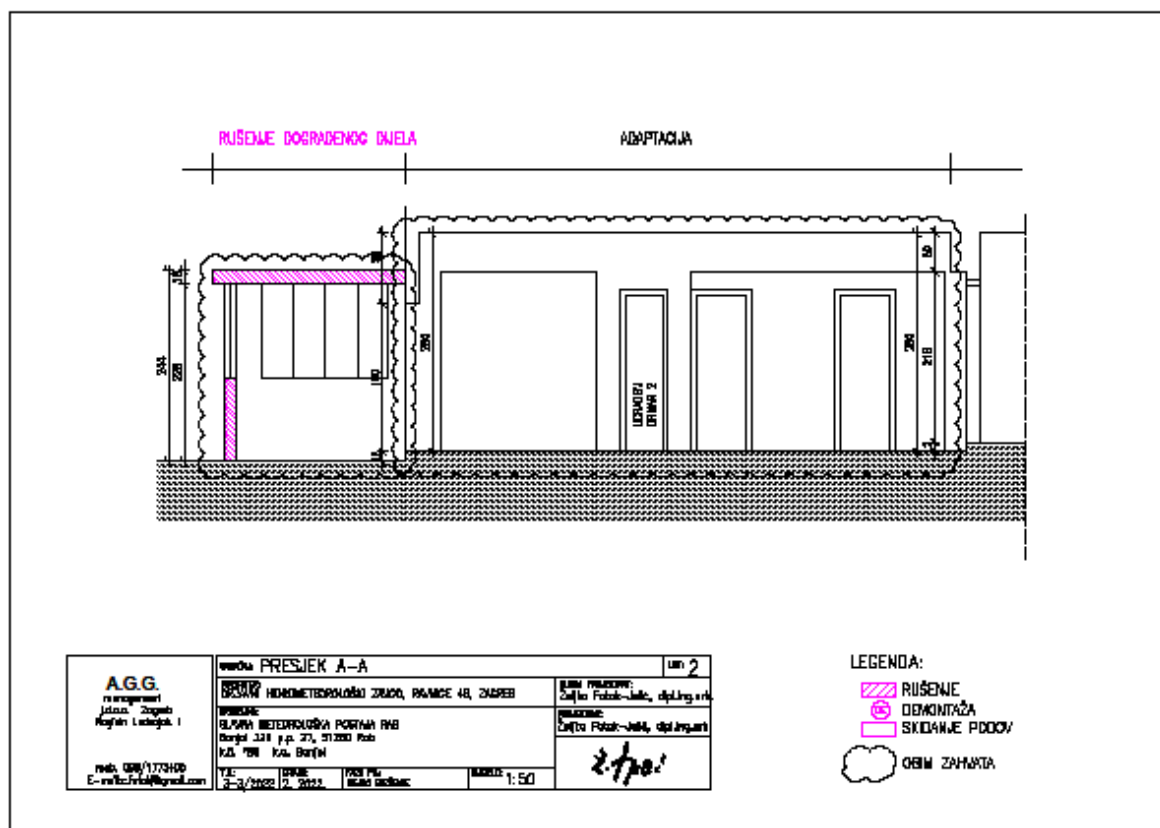
POSTOJEĆE STANJE

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginjin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

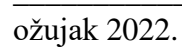


GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

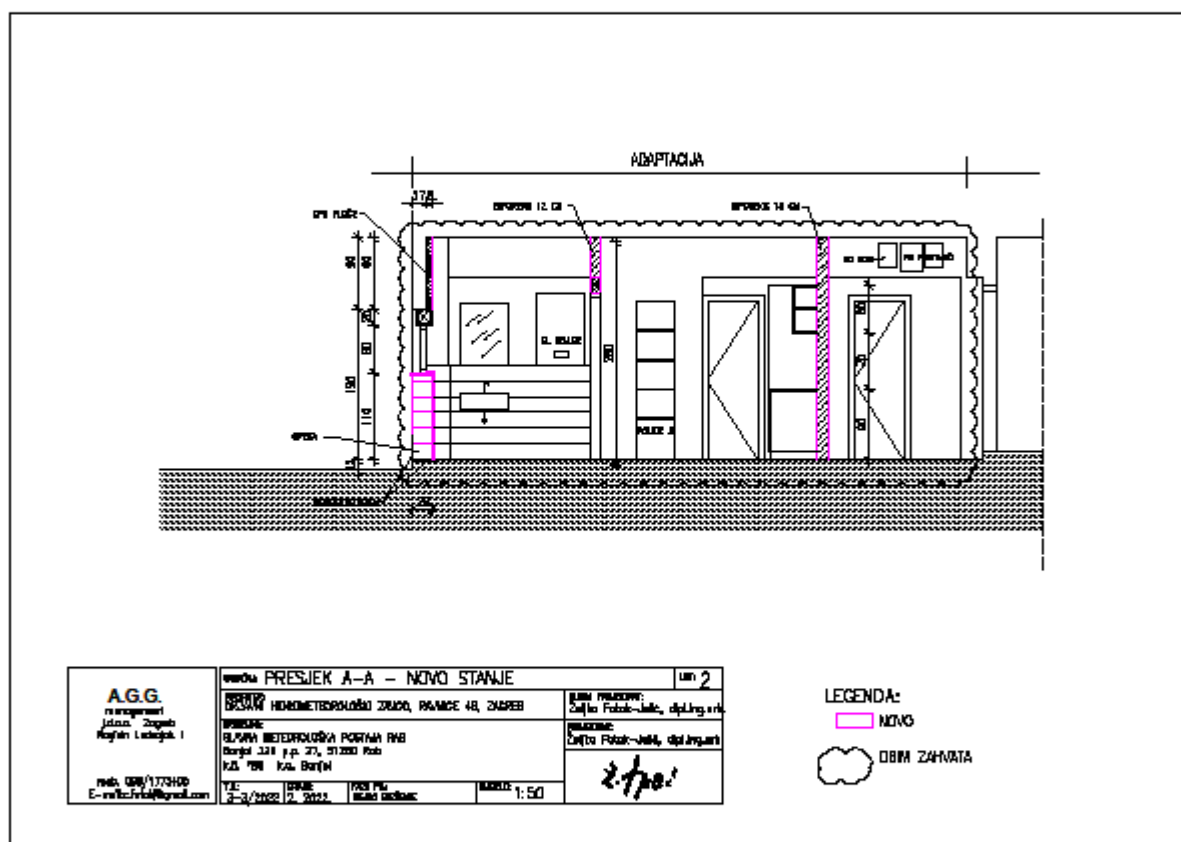
NOVO STANJE

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



GRAĐEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginjin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb



GRADEVINA: GLAVNA METEOROLOŠKA POSTAJA RAB
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
INVESTITOR: DHZ, Ravnice 48, Zagreb
T.D.: 3-3/2022

A.G.G. management j.d.o.o., Roginin 1. ogranak 1, 10090 Zagreb

