

Poziv za iskaz interesa za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja područnog ureda u sastavu Državnog hidrometeorološkog zavoda izvan Središnjeg ureda u Zagrebu (Područni pomorsko-meteorološki ured Split)

Predmet i cilj ovog Javnog poziva je iskaz interesa vlasnika poslovnih prostora na području Grada Splita za davanje u zakup svog poslovnog prostora Državnom hidrometeorološkom zavodu (u daljnjem tekstu: DHMZ), a koji bi služio za potrebe smještaja područnog ureda u sastavu DHMZ-a izvan Središnjeg ureda u Zagrebu (Područnog meteorološkog ureda Split).

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe (Ponuditelji) koji dostave kompletnu ponudu sukladno zahtjevima iz Poziva.

U ponudi je potrebno navesti e-mail adresu osobe koja dostavlja dokumentaciju te puni naziv (ime i prezime/tvrtka, funkcija kontakt osobe za tvrtke, adresa, broj fiksnog ili mobilnog telefona, OIB) Ponuditelja.

Rok za dostavu ponuda je 8. prosinca 2025. godine.

Podaci o prostoru koji se zakupljuje:

Lokacija	Grad SPLIT
Potrebna ukupna neto površina prostora	minimalno 500 m ² neto korisne površine.
Poslovni prostor	Uredski prostor za smještaj 22 službenika (+6 potencijalnih novih zapošljavanja). Maksimalno 15 m ² radnog prostora po zaposleniku. Prostor mora uključivati sobu za 24/7 meteorološko bdijenje, sobu za sastanke i prostor za rad sa strankama.
Tehnički prostor	Prostor mora uključivati sobu za smještaj servera (poslužitelja) za obradu podataka s meteorološko-oceanografskih plutača i prostor za elektroničku radionicu i alatnicu za popravak meteoroloških uređaja.
Skladišni i arhivski prostor	Prostor mora uključivati prostor za smještaj arhivske i registraturne građe, soba za skladištenje potrepština za kuću, skladište s visokim stropom (minimalno 4m) za

	rezervne dijelove meteorološko-oceanografskih plutača, meteoroloških radara, uređaja za mjerenje kvalitete zraka i brod s prikolicom.
Trajanje zakupa	3 godine
Oprema tehničke zaštite (optimalno)	Prostor mora biti opremljen funkcionalnom osnovnom opremom tehničke zaštite (protupožarna dojava i protuprovalni sustav/videonadzor).
Pristup	Neposredna blizina mora je od iznimne važnosti zbog pristupa skladištu u kojem bi se nalazili potrebni rezervni dijelovi i brod zbog poslova održavanja objekata sigurnosti plovidbe RH koje iziskuju redovne, ali i izvanredne obilaske meteorološko-oceanografskih plutača.
Certifikat	Ponuditelj je obvezan dostaviti važeći energetski certifikat za predmetni prostor.
Parkirni prostor	Osigurati parkiranje bez naplate - 10 PM (minimalno)
Ostalo	funkcionalan sustav grijanja i hlađenja, adekvatnu uredsku rasvjetu, pouzdani pristup internetu

Poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi.

Poslovni prostor za redovito obavljanje djelatnosti za potrebe smještaja Područnog meteorološkog ureda Split mora biti uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen svom potrebnom infrastrukturom (struja, protupožarna instalacija), a sve instalacije moraju biti ispravne.

Prostor mora imati odgovarajući sanitarni čvor.

Ugovor o zakupu može se sklopiti isključivo s vlasnikom nekretnine.

Ponuda treba sadržavati:

1. vlasnički list ne stariji od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja ovog Javnog poziva (izvornik ili ovjerena preslika),
2. uporabna dozvola za predmetni poslovni prostor (izvornik ili preslika),
3. opis prostora uz priložene fotografije i tlocrt, kao dokaz o udovoljavanju traženih kriterija za smještaj pravosudnih tijela,

4. potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama MPU-a,
5. prijedlog Ugovora o zakupu (napomena: zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja),
6. prostor treba biti uređen i pogodan za korištenje bez potrebe dodatnih ulaganja od strane Zakupnika.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se Ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Ponude slati na mail adresu: urudzbeni@dhz.hr